

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling i

Ejerforeningen Klausdalshave d. 14-08-2017

På dagsordenen var følgende punkter:

1. Godkendelse af budget og fællesbidrag for 2017
2. Debat om husordenens punkt 9 om husdyr. Er den fyldestgørende for ejerforeningen?
3. Hvis punkt 2 resulterer i en ændring af husordenen, skal den godkendes af generalforsamlingen.

I alt 15 stemmeberettigede lejligheder var repræsenterede, den ene via fuldmagt.

Bjørn Grønlund blev foreslået, og enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede af indkaldelsen var lovligt indkaldt, og således beslutningsdygtig.

Ad pkt 1, godkendelse af fællesbidrag:

Theo Lønsmann gennemgik budgettets punkter, og forklarede, at posterne fællesbelysning, renhold af fællesarealer, og snerydning var taget ud af budgettet, da det er grundejerforeningen, der står for dette. Theo forklarede desuden om grundfonden, og bestyrelsens anbefaling om, at vi venter med at oprette en grundfond, indtil generalforsamlingen i 2019, hvor vi kender de præcise budgetudgifter, og har en realistisk vedligeholdelsesplan.

Ejendomsforsikringen var i salgsopstillingen sat til 6.000 kr, men koster 30.984 kr. En beboer ville vide, hvad forsikringen dækker, og dirigenten sagde, at den dækker meget bredt, og nævnte de vigtigste punkter som brand, storm, nedbør, udstrømning af vand, pludselig skade, indbrud, svamp, insekter, rørskade, glas og sanitet.

Der blev spurgt hvorfra det i salgsopstillingen nævnte kontante indskud på 2.000 kr pr lejlighed kommer fra. Svaret er, at det er bygherre, Stig Wesberg, der betaler dette indskud for alle lejligheder.

Efter budgetgennemgangen gik vi til afstemning, og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 2, debat om husordenens punkt 9 om husdyr:

En kort debat, hvor alle var enige om, at husdyr ikke må være til gene for andre, og at vi derfor skærper husordenens punkt 9 "Løst gående husdyr på fællesarealerne er ikke tilladt" med tilføjelsen "og må ikke være til gene for beboerne". Tilføjelsen gør det nemmere at påtale eventuelle gener overfor husdyrejerne.

Tilføjelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 3, ændring af husordenen for ejerforeningen:

Ændringen betyder, at ejerforeningen har en husorden, der ikke er identisk med den øvrige grundejerforening.

Den ændrede husorden for ejerforeningen blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden, og hævede mødet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Ejerforeningen Klausdalshave

18.08.2017/Puk