

Hele tinglysningen kan ses på "Tinglysning.dk"

- Forespørg med log ind
- Søg på Klausdalshave 1, vælg "Hjortespring 0004b"
- Vælg servitutter og se "Eksklusiv brugsret til carporte"

Servitut tekst:

Eksklusiv brugsret til carporte.

D e k l a r a t i o n

1. Eksklusiv brugsret carporte.

Eksklusiv brugsret til arealerne der fremgår af vedhæftede rids tildeles i henhold til nedenstående oversigt den til enhver tid værende ejer af de respektive ejendomme.

Den enkelte ejer af ovennævnte ejendomme har den fulde brugsret over den pågældende carport, og skal selv afholde alle omkostninger, som måtte være forbundet med carporten, herunder vedligeholde carporten, samt sørge for forsikring heraf.

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme skal, hvor deres brugsarealer grænser op til bygninger, tåle og respektere opsætning af stillads, stige eller lign. foranstaltninger, i det omfang, som det kan blive nødvendigt i forbindelse med eventuelle reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

2. Påtaleret:

Påtaleretten til bestemmelserne i nærværende deklaration tilkommer Grundejerforeningen Klausdalshave (cvr 38456415) samt de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 4gl, 4gk, 4gi, 4gh, 4gg Hjortespring, samt matr.nre. 4gx og 4gy Hjortespring, ejerlejlighed nr. 5, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15 og 16, hver for så vidt angår den carport de har brugsret til.

3. Tinglysning:

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 4b Hjortespring.

Med hensyn til de på ejendommen i øvrigt hvilende byrder og hæftelser, henvises til tinglysgens udvisende.

Bilag:

1 tinglysningsrids, dateret 25. januar 2018 (A3) samt GML-fil.

13732 Bilag Eksklusiv brugsret CARPORTE__25-01-2018.pdf