

Hele tinglysningen kan ses på "Tinglysning.dk"

- Forespørg med log ind
- Søg på adresse
- Se Servitutter
- Se Brugsret til have- og ankomstarealer

Servitut tekst:

Brugsret til have- og ankomstarealer.

I anledning af at ejendommen matr. nr. 4gx og 4gy Hjortespring opdeles i 16 ejerlejligheder, pålægges ejerlejlighederne nr. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 og 15 hermed følgende

D e k l a r a t i o n

1. Eksklusiv brugsret.

Hver af ejerlejlighederne tildeles eksklusiv brugsret til dele af matr. nr. 4gx og 4gy Hjortespring.

Brugsretten udgør have- og ankomstarealer. Placering af arealerne fremgår af vedhæftede rids.

Den enkelte ejerlejlighedsejer har den fulde brugsret over de pågældende areal, og skal selv afholde alle omkostninger, som måtte være forbundet med arealerne og de bygninger, som ligger derpå.

Brugsretten skal respektere placering af trapper til 1. sal.

De til enhver tid værende ejere af ejerlejlighederne skal, hvor deres brugsarealer grænser op til bygninger, tåle og respektere opsætning af stillads, stige eller lign. foranstaltninger, i det omfang, som det kan blive nødvendigt i forbindelse med eventuelle reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

2. Påtaleret:

Påtaleretten til bestemmelserne i nærværende deklaration tilkommer Ejerforeningen Klausdalshave (CVR 38456571).

Bestemmelserne i punkt 1 kan opsiges af Ejerforeningen Klausdalshave (CVR 38456571), og opsigelsen skal i så fald ske med 30 års varsel.

Bilagsreference:

5b47bce7-4176-4883-8f39-9e8fa9bf6440

Bilag: 13732 Bilag Eksklusiv brugsret EJERLEJLIGHEDER_08-05-2017.pdf