

Referat fra møde om carporte d. 17-05-2018 kl. 19.00

Velkommen, Puk

Ordstyrer, Bjørn

Referent, Puk

Afbud fra Jill Dige Streit (5 pladser), Theo og Kirsten, 16B og Ditte Waltz, 12B

- Jill havde sendt sine bemærkninger på mail, disse blev læst op ved mødet.

Puk bød velkommen, og vi diskuterede de oplysninger vi har fået, og hvordan vi skal forholde os til dem.

Ordet "carport" defineres som et stativ/halvtag, og vi har, via en servitut, brugsret til en bestemt plads, og pligt til at vedligeholde og forsikre carporten. Parkeringsarealet og belysningen er en del af fællesområdet, der driftes og vedligeholdes af Grundejerforeningen.

Da stativet er en fælles konstruktion, var der ved mødet enighed om at deles ligeligt om udgifterne til vedligehold, forsikring og evt. en selvrisiko ved skader.

Da Grundejerforeningen ejer carportene, besluttede vi at anmode dem om at sørge for forsikringen, og opkræve forsikringspræmie og andre udgifter på carporten hos hver brugsretshaver med 1/14 del af beløbet pr. plads.

Vi ønsker at brugsretshavernes vilkår bliver beskrevet i vedtægterne, og vil foreslå

Grundejerforeningen at få opdateret §11, og indføje en sætning som f.eks.: *Der er tinglyst eksklusiv brugsret til de overdækkede P-pladser på fællesområdet, og brugsretshaverne er via en servitut forpligtede til at vedligeholde carporten, bestående af stativ og tag, samt betale forsikring af dette.*

Da Ejerforeningens bestyrelse deltager i Grundejerforeningens bestyrelsesmøder, er det af praktiske grunde dem, der fremlægger brugsretshavernes ønsker.

Vi vil desuden undersøge om brugsretten kan indskrives som en note i BBR-registeret.

- Eventuelt

Ditte Waltz har stillet nogle skriftlige spørgsmål, som mødedeltagerne efter bedste evne har svaret på herunder:

1. Ved salg af lejligheden, følger brugsretten så automatisk med eller kan den sælges separat til en anden beboer i Klausdalshave?

Svar: Brugsretten er tinglyst til den til enhver tid værende ejer af boligen, og følger således med ved salg. Man skal selv undersøge mulighederne, hvis man vil udleje pladsen eller overdrage brugsretten.

2. Såfremt brugsretten kan sælges til anden beboer i Klausdalshave bør omkostningerne i forbindelse hermed så pålægges køber (ny tinglysning)?

Svar: Det må være en køber/sælger forhandling.

3. Bør der oprettes en venteliste for dem som ønsker brugsret til carport?

Svar: Det er næppe aktuelt, da pladserne er tinglyste til bestemte boliger.

Med venlig hilsen

Puk, 14B

20 maj. 2018