

Nyhedsbrev fra bestyrelsen, juli 2017

Kære ejere

Vi ønsker alle velkomne til Ejerforeningen Klausdalshave.

Bestyrelsen vil løbende holde jer informerede via nyhedsbreve, når der er noget nyt på tapetet.

Har I spørgsmål til bestyrelsen, kan I benytte mailadressen klausdalshave.ef@gmail.com, eller blot spørge, når I møder os i området.

Vi er i øjeblikket ved at justere det budget for fællesbidraget, som var vedlagt salgsmaterialet. Nogle poster udgår, og nye er kommet til. Fællesbidraget skal godkendes på en ekstraordinær generalforsamling, og derfor vil vi indkalde til en sådan, snarest.

Alle skal betale fællesbidrag fra den dag, de overtager lejligheden, og beløbet bliver opkrævet samlet for resten af året, så snart budgettet er blevet godkendt. Som det ser ud nu, skal hver lejlighed betale 387 kr. pr måned.

Bestyrelsen har modtaget spørgsmål og forslag fra beboerne om:

- Cykelparkering ved vores indgangspartier
- Altanbeklædning på 1. sals altaner (glas/sejldug ell. lign.)
- Ensartede udendørslamper i fællesområdet
- Husdyr i lejlighederne

Disse emner arbejder vi med at finde løsninger på, og I vil blive præsenteret for vores forslag.

Foruden vores egne møder, deltager vi også som observatører uden stemmeret i bestyrelsesmøderne i grundejerforeningen, som dækker hele vores fælles interesseområde. I Grundejerforeningens bestyrelse arbejdes bl.a. med:

- Legeplads og grønt fællesareal. Arkitekten fremlægger sine tanker og tegninger for bestyrelserne på et møde den 1. august.
- Vedligeholdelse af fællesarealerne. NorConsult står for vedligeholdelsen indtil byggeriet er færdigt, og vi regner med, at grundejerforeningen overtager ansvaret i september.
- Bump eller anden trafikdæmpende foranstaltning på fællesvejen.
- Skur til opbevaring af reparationsmateriale (f.eks. ekstra skiferplader), grus, salt m.v.
- Ønske om overdækning af indgangsdøre.
- Affaldshåndtering

Med venlig hilsen

Theo 16 B, Kasserer

Ole 14 B, Medlem

Bjørn 10 A, Næstformand

Puk 14 B, Formand

- Bilag: Oversigt over beboerne i ejerforeningen