

Ejerforeningen Klausdalshave

Nyhedsbrev d. 12 juni 2018

Kære alle

Hjemmesiden "Klausdalshave.dk":

Nu er Ejerforeningens del af hjemmesiden blevet etableret, så hvis du f.eks. har brug for at læse husordenen, det seneste referat fra generalforsamlingen, eller finde et link til bestilling af filtre til ventilationen, ligger det på vores hjemmeside. Gå selv på opdagelse på siden!

Vi kan sagtens lægge flere ting ud, så hvis I har gode ideer, eller savner noget, giver I besked på klausdalshave.ef@gmail.com.

Det er en offentlig hjemmeside, som alle kan åbne, så derfor er de dokumenter, som vi kun ønsker at ejerforeningen kan læse, beskyttet af et simpelt password. Når du prøver at åbne vores regnskab, budget eller lign., bliver du bedt om et password. Her skriver du 2730, dette (post)nummer burde være nemt at huske. Kontaktlisten med telefonnumre og mailadresser har vi valgt ikke at lægge på hjemmesiden, da det kræver tilsagn fra alle.

Overlevering af byggeriet:

Tidspunktet for bygherres aflevering af det færdige byggeri nærmer sig hastigt, og bestyrelsen overvejer, om vi skal have en byggesagkyndig til at gennemgå vores to blokke, inden vi skriver under på overdragelsen. Vi vil gerne sikre os så godt som muligt mod kommende problemer, forårsaget af fejl og mangler i byggefasen.

Den byggesagkyndige vil kun skulle se på vores bygninger, så hvis man ønsker at få sin lejlighed gennemgået, er det for egen regning.

I hører nærmere så snart vi ved mere.

1 års gennemgang:

Denne gennemgang foregår uafhængigt af overdragelsen, og foretages af Byggeskadefonden. Byherre har på forhånd indsendt alle relevante dokumenter til fonden, og deltager i gennemgangen sammen med eventuelle entreprenører, der har været med til byggeriet.

Byggeskadefonden skriver på deres hjemmeside:

"HVAD ER ET 1-ÅRS EFTERSYN"

Byggeskadefonden gennemfører eftersyn af alt nyt, støttet boligbyggeri. Ved 1-års eftersynet gennemgås byggeriets tilstand og eventuelle svigt bliver registreret. Gennemgangen sker ved stikprøver, og arbejdet bliver udført af et uvildigt arkitekt- eller ingeniørfirma, som udpeges og betales af fonden.

Læs mere på <http://www.bsf.dk/eftersyn/1-%C3%A5rs-eftersyn/>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen