

Ejerforeningen Klausdalshave
Nyhedsbrev-06, november 2018

Kære alle

Generalforsamling i Ejerforeningen finder sted den
29. januar 2019, kl. 19.00
i Foreningshuset på Gammelgårdsvej.

Der kommer en indkaldelse lige efter nytår, men sæt kryds i kalenderen allerede nu, så vi kan blive så mange som muligt. For at væsentlige beslutninger kan vedtages, kræves 2/3 af de stemmeberettigedes stemmer, så det er vigtigt at I kommer til mødet, eller udsteder en fuldmagt (fuldmagtsformular vedlægges indkaldelsen).

Medlemmer, der ønsker forslag behandlet på generalforsamlingen, kan allerede nu sende disse til bestyrelsen mailadressen klausdalshave.ef@gmail.com, eller i postkassen til nr. 14 B.

Ved forslag, der medfører udgifter for foreningen, skal et realistisk overslag over økonomien vedlægges.

Siden sidst:

Bygherrene er i gang med de aftalte udbedringer, og det går langsomt fremad. Vi følger med i, at arbejdet bliver udført som beskrevet i aftalen med Ejerforeningen.

Aftalen dækker følgende:

- Tagene gennemgås af tagentreprenør. Der tages stilling til, om tagarbejdet er udført korrekt, så vi kan få en tagbelægningsgaranti. (Ikke udført)
- Snefang bag tagrenderne monteres korrekt. (Ikke udført)
- Insektstop i studsfigurerne eftergås. (Igangværende)
- Pullerter udskiftes til sorte (er udført)
- Sokkelpuds på gavlen ud imod Gl. Klausdalsbrovej ændres, så det ligger tilbage for murværk. (Mureren kommer så snart det ikke er frostvejr)
- Søm i taginddækninger på skure udskiftes. (Ikke udført)
- Tagrender tættes (er udført), og forsynes med ekspansionsstykker. (Ikke udført)

Beplantning af fællesarealerne og volden m.v. er udestående på Grundejerforeningens mangelliste, så det arbejde har vi desværre ikke nyt om.
Omlægningen af den store græsplane sker først til foråret.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for
Klausdalshave Ejerforening