

Kære alle

Her er lidt nyheder og opdateringer fra bestyrelsen.

Ny husorden:

På grundejerforeningens generalforsamling blev en ny version af husordenen godkendt. Ejerforeningens ekstra punkt om husdyr er nu blevet tilføjet. Den nye husorden er vedhæftet her.

Bygnings- og boligregisteret (BBR):

Det er vores eget ansvar, at BBRmeddelelsen er korrekt, da det har betydning for ejendomsvurderingen. Lejlighedens areal er muligvis ikke korrekt, og på 1. sals lejlighederne er altanerne muligvis ikke påført, så tjek det lige.

Skure, carporte og haver i stueetagen tilhører fællesarealerne, og skal ikke anmeldes til BBR.

De oplysninger som BBR har om vores lejligheder står på BBR-meddelelsen, som du kan finde her:

<https://bbr.dk/tjek-ejendomsinfo>

Hvis der er uoverensstemmelse mellem din bygningsregistrering i BBR, og de faktiske forhold, kan du rette de fleste oplysninger selv via dette link: <https://bbr.dk/ret>

Eller du kan ringe til Herlev Kommune, tlf. 4452 7000, Center for Teknik og Miljø, hvor de hurtigt kan tilrette din BBR, og sende dig en ny i E-boksen.

Ejerforeningens ansvarsområde-liste:

Punkt 11 om fjernvarmeanlægget er blevet ændret, så ansvaret svarer til Vestforbrændingens tinglyste dokument.

Det er ejerne, der har ansvaret for ventilskabet (de grå skabe ved hoveddøren), rørføringen fra skabet og hen til fjernvarmeanlægget, samt el- og dataforsyning.

Da bygningsforsikringen dækker skader på skjulte rør og stikledninger, vil der næppe komme store udgifter til ejerne pga. dette ansvar.

Håndværkerliste:

Listen over de håndværkere, som bestyrelsen har valgt at samarbejde med, ligger på hjemmesiden. Man kan vælge at bruge en af disse håndværkere til private opgaver, eller bruge en anden. Reparationsarbejder, der skal betales af ejerforeningen, skal godkendes af foreningen, før der tilkaldes en håndværker.

Mangelliste:

Ejerforeningens udeståender med bygherre begrænser sig nu til disse punkter:

1. Der arbejdes stadig på at fremskaffe et garantibevis på tagbelægningen fra den oprindelige entreprenør.
2. Taget vil blive besigtiget for dampbuler i sommeren 2019.
3. Insektstop i studsfugerne skal eftergås for huller. Bygherrer besigtiger det udførte arbejde, som vi finder mangelfuldt.
4. Søm udskiftes på tagene af skurene umiddelbart efter påske.

Tagrenderne er blevet eftersat og tætnet, og de ekspansionsstykker, som skulle indsættes, bliver ikke nødvendige, med den type tagrende og de tagrendelængder vi har.

På fællesområderne er der stadig en hel del mangler, men det er grundejerforeningen, der taler med bygherre om dette.

Reparation af skur :

De knækkede skiferplader på væggen ud imod P-pladsen ved nr. 2 bliver udskiftet efter påske, lover skadevolderen, vores snefejer, Lillegaard.

Maling af skure:

Da flere af vores skure trænger til lidt maling hist og her, vil bestyrelsen indkøbe en spand træbeskyttelse, og komme rundt og male de steder, der trænger mest. Sig gerne til bestyrelsen, hvis I vil hjælpe med at male, så finder vi en dag, hvor vi gør en fælles indsats.

På vores vedligeholdelsesplan er der sat penge af til at få malet alle skurene i 2024.

Bygningsgennemgang:

Fredag den 31. maj om formiddagen, går bestyrelsen rundt og besigtiger vores bygninger for fejl og mangler. Vi prøver på ikke at være til gene, men I kan altså risikere, at vi går ind i jeres haver, eller tæt på vinduerne, hvis der er noget der skal kigges efter i sømmene.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for

Ejerforeningen Klausdalshave