

Kære alle

Jul:

- ♦ Bestyrelsen synes, at vi i ejerforeningen skal mødes og ønske hinanden glædelig jul. Derfor laver vi gløgg og æbleskiver (og lidt drikkevarer) ved vores bænke den **den 15. december kl. 16**. I tilfælde af dårligt vejr, flytter vi et par biler og stiller borde op i carporten. Vi håber at I har lyst til at komme. Der kommer en tilmeldingsseddel i jeres postkasse når datoen nærmer sig.

Generalforsamling:

- ♦ Ejerforeningens generalforsamling bliver den **27. januar kl. 19** i Foreningshuset. Sæt et kryds i kalenderen! Indkaldelse vil blive fremsendt når tiden nærmer sig.

Støjvolden:

- ♦ Alt det grimme, visne ukrudt på volden, har længe været et irritationsmoment for dem, der går tæt forbi den hver dag. Ejerforeningen har, indtil videre forgæves, forsøgt at få at vide, om bygherre vil gøre noget ved det i år, eller om grundejerforeningen har en plan. Det er jo uden for ejerforeningen virke, men vi har bedt om grønt lys fra grundejerforeningen, hvis en kreds af de mest generede/irriterede selv vil gøre noget. Det er besværligt og farligt at rumstere rundt på skråningen, men måske kunne der klippes lidt ned og måske skulle der plantes lidt flere vildroser eller lignende. En professionel gartner kunne spørges til råds, men vi afventer i første omgang svar fra grundejerforeningens bestyrelse. De interesserede bør tale sammen om et eventuelle tiltag, og den eventuelle økonomi.

Til carportbrugerne:

- ♦ Vi har taget et forsikringstilbud på carporten hjem for grundejerforeningen. Det vil koste ca. 200 kr. pr. plads om året at blive forsikret, så vi kan overholde vores tinglyste pligt. I vil høre nærmere, når grundejerforeningen har accepteret tilbuddet.

Gode råd:

- ♦ Vinteren nærmer sig, og der skal gang i gulvvarmen igen. Man kan tjekke om systemet virker som det skal, ved at skrue godt op for termostaten i alle rum, og se om de sorte toppe på de hvide reguleringsventiler i forsyningsskabet hæver sig lidt og bliver lune. Der kan gå et godt stykke tid, før de reagerer.
- ♦ Hvis loftsventilen på toiletterne ikke er blevet rensset siden I flyttede ind, har der sandsynligvis samlet sig en masse skidt bag ved tragten, så udsugning bliver dårligere. Man renser den ved at dreje den yderste ring mod uret, og tage hele ventilen ud. Den midterste, justerbare del må ikke drejes, da dens indstilling så bliver ændret.

Husk vores hjemmeside klausdalshave.dk, hvor vi, under ejerforeningen, forsøger at lægge alle relevante dokumenter og anden information.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for
Ejerforeningen Klausdalshave