

Ejerforeningen Klausdalshave

Referat fra ordinær generalforsamling 27. januar 2020

Generalforsamlingen har ifølge vedtægterne følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Årsrapport med revisors påtegning, til godkendelse
4. Fremlæggelse af 10-årsplan for drift og vedligehold, til godkendelse
5. Forelæggelse af budget, til godkendelse
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen i lige år
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Da vores formand Puk Astrud var syg, bød Ole Puch velkommen til de fremmødte, og derefter gik forsamlingen over til at behandle dagsordenen.

Ad punkt 1: Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Bjørn Grønlund som dirigent og Ole Puch som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet 14 af de 16 lejligheder var repræsenteret, heraf 2 med fuldmagt.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsesberetningen var udsendt med indkaldelsen og blev derfor ikke gennemgået. Ole Puch uddybede bestyrelsens betragtninger om volden og håber at alle vil stemme for, at volden skal vedligeholdes af en gartner, hvis grundejerforeningen fremsætter dette som et forslag til deres generalforsamling.

Der blev opfordret til at få ændret sine oplysninger på medlemslisten, hvis man havde behov.

Der blev givet mulighed for at stille spørgsmål, men da ingen ønskede ordet, konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.

Ad punkt 3: Årsrapport med revisors påtegning, til godkendelse

Kasserer Theo Lønsmann gennemgik årsrapporten for 2019 i hovedtræk, og uddybede nogle poster.

Året viste et overskud (nettoresultat-Drift) på kr. 22.640 og vores aktiver var på driftskontoen kr. 71.422 og på grundfondskontoen kr. 8.763.

Overskuddet overføres til næste år, hvor der allerede i januar er udgifter for ca. kr. 33.000 til forsikring.

Årsrapporten blev godkendt af forsamlingen.

Ad punkt 4: Fremlæggelse af 10-årsplan for drift og vedligehold, til godkendelse

10-årsplanen for 2020 blev gennemgået og forklaret af Ole Puch. Den er blevet justeret i forhold til 2019-planen og bestyrelsens udgangspunkt er, at der over en 10 årig periode skal være en rimelig økonomi, således at de forventede udgifter kan betales. Der er afsat kr. 4.000 til uforudsete udgifter.

Ifølge den foreslåede plan, er udgiften til drift og vedligehold kr. 1.319 pr. lejlighed om året. Hertil skal så tillægges øvrige udgifter fra budget og grundfond for at få det samlede bidrag pr bolig.

Planen blev godkendt af forsamlingen.

Ejerforeningen Klausdalshave

Ad punkt 5: Forelæggelse af budget, til godkendelse

Theo Lønsmann gennemgik budgettet for 2020 og kunne berette, at fællesbidraget i år er lavere end sidste år, fordi udgifterne i både 10-års plan og øvrige udgifter er blevet opdateret. Renovationsgebyret til kommunen vil ikke fremover indgå i budgettet.

Fællesbidraget skal betales senest den 28-02-2020, men betaling ad flere omgange kan også lade sig gøre, se nærmere i den udsendte mail med opkrævningen.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen med et fællesbidrag pr. lejlighed på kr. 4.167 pr. år.

Ad punkt 6: Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad punkt 7: Valg af formand for bestyrelsen i lige år

Puk Astrud genopstiller og blev valgt med applaus.

Ad punkt 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen i lige år

Ole Puch genopstiller og blev valgt med applaus.

Theo Lønsmann Kristensen og Bjørn Grønlund er på valg i ulige år.

Ad punkt 9: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Mette Petersen genopstiller og blev valgt med applaus.

Valentina Farizi – genopstiller ikke, men ville alligevel gerne opstille og blev dermed valgt med applaus.

Ad punkt 10: Valg af revisor og revisorsuppleant

Tove Bache Madsen, revisor. Genopstiller og blev valgt med applaus.

Tom Christensen, suppleant. Genopstiller og blev valgt med applaus.

Ad punkt 11: Eventuelt

Der var ingen indlæg under eventuelt, så dirigenten hævede mødet, takkede for god ro og orden, og konstaterede, at mødet lige som sidste år havde taget ca. 1 time.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for

Ejerforeningen Klausdalshave

Godkendt den 29/1-2020


.....

Bjørn Grønlund, dirigent


.....

Ole Puch, referent