



Referat

Grundejerforeningen Klausdalshave

Ordinær Generalforsamling 24 februar 2020

Referat af Generalforsamling 24 februar 2020 for Grundejerforeningen Klausdalshave

1. Valg af dirigent:

Dirigent, Michael

Dirigenten konstaterede at 25 boliger var tilstede og dermed beslutningsdygtige.

Ingen bemærkninger til dagsorden.

2. Formandens beretning

- Sommerfesten 2019
- Der er udskiftet nogle bøjehække, der var gået ud
- Tegninger – der er modtaget nogen, der udestår stadig nogle enkelte
- Renovation, kort orientering omkring ny ordning i 2020
- SKAT/vurderingsstyrelsen, kort orientering omkring betaling af grundskyld over fællesarealet
- Alt for hurtig kørsel, indskærpes

Kommentarer: Vold, få lavet en aftale med en professionel

Kommentarer: Legeplads, manglende lys. Hvad er status på dette?

Kommentarer: Der bliver spurgt ind til afgørelsen fra vurderingsstyrelsen. Dion forklarer.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Årsregnskabet blev gennemgået og godkendt af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse af budget for regnskabsåret til godkendelse

Budget blev gennemgået af kasserer, og til dette er det blevet drøftet muligheden for ændring/nedsækning af kontingent fra 4.000kr. til 3.000kr.

Der stilles spørgsmål til budgettet og ændring af budgettet på generalforsamlingen Jf. vedtægterne, og det bliver vedtaget af dirigenten at budget tallene ikke kan ændres på nuværende tidspunkt, men at der skal ske et forslag til vedtægtsændring til 2021 til omformulering af vedtægterne i forhold til beslutningstagen til budget og regnskab mm., således at kontingent og andre poster kan diskuteres og besluttet på selve generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af vold er indeholdt i budgettet 2020.

I forhold til budget 2020 er der blevet afstemt om hvorvidt generalforsamlingen kan godkende fremsendte budget. Resultatet blev

15 stemmer for

2 stemmer mod

0 stemmer blank

Budgettet blev endeligt godkendt af generalforsamlingen.

Punkt 5: Indkomne forslag

- 1) Forsikring af carporte, det blev forslået og besluttet at tegne forsikring på carportene hurtigst muligt

Grundejerforeningen Klausdalshave

- 2) Forsikring af fællesarealer, det blev foreslået og besluttet at tegne forsikring på fællesarealer, lygtepæle, skraldeskure mm hurtigst muligt.
- 3) Støjvolden. Det er blevet drøftet om hvorvidt vi skal acceptere tilbud, og tilbud er godkendt jf. nedenstående afstemning.

0 stemmer blankt

0 stemmer imod

25 stemmer for

6. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen.

Følgende blev efter indstilling fra bestyrelsen og uden modkandidater valgt:

Kasserer Dion er på valg – genopstiller **Er blevet genvalgt**

Bestyrelsesmedlem Michael er på valg – genopstiller **Er blevet genvalgt**

Bestyrelsesmedlem Marwa er på valg – genopstiller **Er blevet genvalgt**

Følgende suppleanter til bestyrelsen blev valgt (1 år):

- Puk Astrud (Nr 14B) er på valg og er blevet genvalgt
- Kasper nr. 34 er på valg og er blevet genvalgt

7. Valg af revisor og revisor suppleant.

Følgende blev valgt:

Revisor:

Kim Oulund (Nr 9)

Revisor suppleant:

Theo er blevet valgt ind

8. Eventuelt

Fart på vejene – det foreslås at der bliver sat bump op pga alt for hurtig kørsel. Det kræver tilladelse fra kommunen førend fartbump skal installeres, derfor skal vi søge på alternative fartdæmpende muligheder.

Rensning af tagrende – det foreslås at der bliver lavet fælles tagrende rensning 1 gang årligt for alle rækkehusene og lejlighederne.

Tagrender mm. er ikke en del af fællesarealerne og grundejerforeningen har ikke hjemmel til at få lavet arbejde på ejernes matrikler.

Der henvistes til sidste GF, hvor der blev talt om at man kunne gå sammen i blokken og få det ordnet, hvis man ønsker.

Års kalender med datoer indeholdt, fx sommerfest, arbejdsdage mm ønskes, og vil blive drøftet ved bestyrelsesmøder

Generalforsamling blev afsluttet i god ro og orden.

Referat skrevet af Susanne og opdateret af Claus. Referat godkendt af Bestyrelsen

Formand:

Dato:


Claus Jørgensen (nr 30)

Kasserer:

Grundejerforeningen Klausdalshave

Dato:

Dion Carlsen
Dion M Carlsen (nr 34)

Bestyrelsesmedlemmer:

Dato:

Michael F. Ahlers
Michael F. Ahlers (nr 18)

Dato:

Marwa Al Ani
Marwa Al Ani (nr 11)

Dato:

Susanne R Nielsen
Susanne R Nielsen (nr 20)