

05. januar 2019

Bestyrelsesberetning for 2018.

I løbet af året er bygningerne blevet færdige, med nogle få undtagelser, men vi venter stadig på at få plantet buske og træer og at få ordnet volden. Færdiggørelsen trækker ud, fordi bygherrerne har meget svært ved at skaffe kvalificeret arbejdskraft til mangeludbedringerne.

Hverdagen har indfundet sig i Ejerforeningen, og det er dejligt at se, at der tages initiativer som rækker ud over egen matrikel, til gavn for fællesskabet. Der er blevet slået græs på vores fællesområder, selv om vi ikke har haft en havemand/vicevært i år, der bliver fejlet i skraldeskuret og forkert sorteret affald bliver lagt over i de rette containere, de nye lyspullerter er blevet vasket af, og der ser altid rent og ordentligt ud ved vores fællesarealer. Det bidrager til, at vi bliver endnu gladere for at bo her.

- Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet på at få repareret fejl og mangler på vores bygninger, og udarbejde en 10 års vedligeholdelsesplan, der er så realistisk som muligt.
Vi i bestyrelsen har ikke forsætningerne for at se de problemer der er, eller kan opstå, og vi har derfor haft en bygningsingeniør til at gennemgå begge bygninger.
Han udarbejdede en mangelliste, som vi sendte til bygherrerne, Stig Wesberg og Per Korsgaard, som vi derefter har været i dialog med i flere omgange. Vi er endt med at få tilsagn om, at mangler og skader der har betydning husenes holdbarhed, bliver udbedret. Det kosmetiske vil de ikke gøre noget ved, så det må vi i første omgang leve med.
Vi har lavet en skriftlig aftale med bygherrerne om udbedringerne, og de er i gang med at udføre dem.
- De enkelte ejeres mangellister har fået en lidt blandet modtagelse hos bygherrerne, og der udestår stadig nogle reparationer og udskiftninger, men vi håber at alle, som et minimum, får ordnet de mangler, der har betydning for lejlighedens holdbarhed og ejerens trivsel.
- I forbindelse med udarbejdelsen af 10-årsplanen, har vi kontaktet en del firmaer, og har fået overslagspriser på vedligeholdelsesarbejder, som f.eks. rensning af tagrender og forebyggende besigtigelse af taget.
Vi har desuden fået en håndværkermester til at gennemgå planen, for at sikre at den var dækkende for bygninger som vores.
- Vores nye cykelstativer bliver brugt flittigt, så nu er der orden på cyklerne, og det er sjældent at støde på en (væltet) cykel i gangbanen.
- Alle har for nylig modtaget deres første selvstændige ejendomsskat, og den er glædeligt lavere end sidste år. Nyd den lave grundskyld, indtil boligskattereformen i 2021 laver om på dette.
- Foreningens medlemsliste står ikke på hjemmesiden, af hensyn til persondataskyddet. Den bliver tilsendt til Ejerforeningens medlemmer, hvis der er ændringer. I bedes venligst give besked hvis I har rettelser, eller ikke ønsker at stå på listen mere.
- Bestyrelsen udgiver et nyhedsbrev, når vi har noget konkret at informere om, men spørg gerne en fra bestyrelsen, hvis der er noget, I savner svar på.
Nyhedsbrevene ligger på hjemmesiden, som har adressen **klausdalshave.dk**. Nogle af hjemmesidens dokumenter er skjult for uvedkommende med det hemmelige password: 2730.

Vi forventer et roligt år i foreningen. Økonomien ser god og stabil ud, og det foreslåede fællesbidrag for 2019 afviger meget lidt fra sidste års, trods vedligeholdelsesplan og opsparing i grundfond. Så vi ser frem til at få udbedret de sidste fejl og mangler, så vi endelig til foråret kan sidde og drikke kaffe med naboerne under de nyplantede træer, ved de borde som Grundejerforeningen køber til den nyanlagte græsplæne.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for
Ejerforeningen Klausdalshave

Formand: Puk Astrud
Næstformand: Bjørn Grønlund
Kasserer: Theo Lønsmann
Sekretær: Ole Puch