



Klausdalshave Grundejerforening

Ekstraordinær Generalforsamling 21 september 2017

Referat

Klausdalshave Grundejerforening

Tid: **Torsdag den 21 September 2017, kl 19:00**

Sted: **Herlev Medborgerhus** (Herlevgårdsvej 18) i den **Lille Sal**

Deltagere (repræsenteret) - husnumre:

1, 2B, 4A, 9, 10B, 11, 14A, 14B 16A, 16B, 17, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Kort status fra bestyrelsen
3. Fastlæggelse af dette års kontingent – bestyrelsen indstiller 1.800kr pr enhed
4. Nabohjælp
5. Eventuelt

Referat:

1. Valg af ordstyrer

Puk Astrud (14B) blev valgt som ordstyrer (dirigent). Puk konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt i tide og i overensstemmelse med vedtægterne og samtidigt også at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Kort status fra bestyrelsen

- Thoma Byg konkursen
Alle er blevet berørt af konkursen – nogle mere end andre. Især naboerne, der netop var ved at flytte ind ved konkursen har været meget berørt. Formanden orienterede kort om seneste udmelding fra Stig. Da det meste allerede er blevet alle bekendt efterfølgende ved mail fra Stig vil det ikke bliver yderligere gennemgået her. Der blev fra forsamlingen udtrykt ønske om at bestyrelsen anmoder Stig om opdateringer oftere.
- Legeplads
Der er nedsat et udvalg i bestyrelsen, der arbejder med dette og hjælper arkitekten med valg af leverandør og udformning. Der tages ved valg og udformning hensyn til forskellige aldersgrupper. Det blev bemærket at bestyrelsen har valgt at indskrænke det areal der oprindeligt var afsat til legeplads og derved frigiver et større fællesareal
- Udendørsområderne
Det i planerne angivne vådområde bibeholdes som en lavning på 15-20 cm. Der plantes forskellige græsarter i dette. Området indskrænkes en smule for at frigive et større areal til græs (fællesområde). Der er planlagt en del træer omkring vådområdet. Der beplantes med træer og buske ud mod Gl. Klausdalsbrovej og med buske over mod Hjortespringhave.
- Naboerne og adgang
Som nogen måske har bemærket er der sat hegn op ind mod naboerne bag lejlighederne. De føler sig generet af hundeluftere der går gennem Klausdalshave og ind på deres stykke. Bestyrelsen vil kontakte deres bestyrelse for afklaring

Klausdalshave Grundejerforening

- Affaldshåndtering

Det blev kort henstillet at man overholder affaldssorteringen. Der blev udtrykt ønske om at få farligt affald beholdere. Bestyrelsen kunne orientere at dette umiddelbart ville være meget omstændeligt da der i så tilfælde vil være krav om aflåste skabe, uddannet personale, etc. Formanden lovede dog at undersøge nærmere med kommunen omkring de mere faste krav. Mht til haveaffald er udmeldingen af foreløbigt vil der ikke blive opsat containere til haveaffald

- Vedligehold (inklusive vinter)

Bestyrelsen orienterede omkring de pågående bestræbelser for at sikre vintervedligehold. Det er dog svært da vi ikke ved fra hvornår vejene overtages.

- Markiser

Bestyrelsen har besluttet at man ikke vil påkræve en bestemt leverandør – blot at montering skal udføres af en anerkendt markiseleverandør (med forsikring). Og da det er konstateret at den farve der er anført i vedtægterne indstilles i stedet at man holder farverne i grå nuancer (farvespektrum kan ses hos Ole i 14B). Krav til markiser vil være at de opfylder nogle specifikke krav til indfæstning og forankring. Da disse endnu ikke er helt afklarede (vil gerne via arkitekten) har bestyrelsen meddelt at der for nuværende IKKE må opsættes markiser. Bestyrelsen tilbagevender til alle når de nærmere krav er ved hånden.

- Ændringer ved husene

Det påmindes at alle væsentlige ændringer (udvendige) ved husene alle skal godkendes af bestyrelsen. Og hvad er så væsentlige ændringer? Det er svært at sige. Derfor - spørg ved planlagte ændringer – så får i et svar. Ved overvejelser af ændringer vil bestyrelsen lægge vægt på vedtægterne, hvorvidt ændringer vil give væsentlige ændringer i det generelle udseende og hvorvidt det vil være til gene for naboer

- Hæk / hegn

Bestyrelsen gør opmærksom på at der ikke må opsættes faste hegn (et lavt trådhegn er naturligvis intet problem). Såfremt man ønsker en hurtigere afskærmning vil det umiddelbare bedste bud være at plante højere hække (ældre planter – og husk at afstemme med naboerne til begge sider)

3. Fastlæggelse af kontingent

- Bestyrelsen indstillede 1.800kr pr enhed – dette blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen
- De store udgifter er:
 - Renovation
 - Vintervedligehold
 - Vedligehold af fællesområderne
- Indbetaling fra bygherre forventes at dække allerede påløbne udgifter (renovation siden de første flyttede ind) – men fremtidige udgifter skal dækkes af det nye kontingent
- Der blev fra forsamlingen foreslået at man ved næste generalforsamling vedtager et kontingent på 1.500 pr kvartal pr enhed (det betales der for nuværende i Hjortespringhave). Bestyrelsen noterede sig dette

4. Nabohjælp

Det henstilles at man tilmelder sig nabohjælp på www.nabohjælp.dk eller henvender sig hos formanden i nr 30 (han har nogle brochurer om nabohjælp). Bestyrelsen håber for bred tilslutning således at vi kan få en nabohjælp skilt opsat ved begge indkørsler

Klausdalshave Grundejerforening

5. Eventuelt

- Kontakt oplysninger

Da vi ikke har fulde kontaktoplysninger for alle naboer, anmodes alle om at udfylde kontakt oplysninger (udleveret sammen med dette referat) og aflevere det i postkassen hos formanden (hus nr 30). Deltagerne i generalforsamlingen har allerede udfyldt og afleveret og skal naturligvis ikke gøre det igen 😊

- Næste års generalforsamling (februar eller marts)

Bestyrelsen anbefalede at den ordinære generalforsamling for 2018 afholdes i enten februar eller marts. Forsamlingen kunne tilslutte sig dette og bestyrelsen anser derfor dette som vedtaget.

- Fælles arbejdsdage

Bestyrelsen orienterede kort at man håber at kunne afholde et par fælles arbejdsdage (fællesområderne) i løbet af 2018 – en god måde at lære hinanden at kende på. Mere om det senere

- Hjælpe hinanden

Afsluttende med en påmindelse om at vi nu er ved at have vores lille samfund på plads – vi mangler nu kun lejerne til KDB husene. Og et lille samfund fungerer nu engang bedst hvis vi alle hjælper hinanden.

Generalforsamlingen blev ophævet kl 20 – bestyrelsen takkede for en god ekstraordinær generalforsamling og takkede for det pæne fremmøde.

Referent: Claus Jørgensen (formand)

Godkendt bestyrelses møde 10/10 - 17

[Signature]

[Signature]

Puk Ashild

[Signature]

[Signature]