

Grundejerforeningen Klausdalshave

Formandens beretning

Grundejerforeningens Generalforsamling februar 2020.

Så er vi blevet os selv i Klausdalshave og vi har haft vores første af mange gode sommerfester

Bestyrelsen i Grundejerforeningen

Bestyrelsens arbejde startede i skattens tegn (afklaring af grundskylden for Klausdalshave) – da den var afsluttet (desværre med negativt resultat) har det mest været praktikaliteter.

Vores nok største succes var valg af dato for sommerfesten og at vi fandt det gode festudvalg – det blev et brag af en sommerfest (og den sluttede i den grad også med et brag).

Vi holder stadig bestyrelsesmøder sammen Ejerforeningen – et rigtig godt samarbejde. Eneste ændring at der nu kun deltager 2-3 fra Ejerforeningens bestyrelse hver gang.

Da det er et lige år er Kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. De genopstiller alle.

Suppleanter og revisor er på valg hvert år. Samtidigt som tidligere oplyst har formanden meddelt at han stopper efter Generalforsamlingen. Formanden er på valg i ulige år. Så i princippet skal der bare vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter ved generalforsamlingen – efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig så i henhold til vedtægterne. Det ville dog være hensigtsmæssigt, hvis der er nogen der melder sig som formand ved Generalforsamlingen, således forsamlingen kan udtrykke tillid til samme.

Følgende er på valg i år:

- Kasserer (Dion) – 2 år - genopstiller
- Bestyrelsesmedlem (Marwa) – 2 år - genopstiller
- Suppleanter (Puk og Kasper) – 1 år - genopstiller
- Revisor (Kim) – 1 år
- Revisor Suppleant (Jill) – 1 år

Medlemmer der ønsker at stille op opfordres til at meddele bestyrelsen før generalforsamlingen. Arbejdet vil fremadrettet nok ikke være så intensivt. Vi har i det forløbne år mødtes meget mindre en i de tidligere år.

Aktivt naboskab

Klausdalshave – vores eget lille samfund hvor vi kan komme hinanden ved og hvor vi kan hjælpe hinanden. Derfor var det dejligt at så mange deltog i sommerfesten – det var et super arrangement. Det var en super fest – bare ærgerligt at den sluttede med at lynet slog ned og regnen stod ned i lår tykke stråler.

Og så modtog festudvalget genvalg under festen – og de har allerede meldt datoen for 2020 ud – sæt et stort kryds i kalenderen til **sommerfesten 2020: lørdag den 22. august** – uha vi glæder os.

Vi havde håbet at få lavet Halloween og Fastelavns fester – det lykkedes desværre ikke – måske i 2020 (nogen der vil hjælpe?). Vi havde gløgg og æbleskiver på en søndag i december – der kom langt fra så mange som i 2018 – så tænker at vi ikke planlægger med det fremadrettet.

Vintervedligehold

Vintervedligehold har vi ikke brugt så meget denne vinter. Vi har valgt at fortsætte samarbejdet med Lillegaard.

Sommervedligehold

Grundejerforeningen Klausdalshave

Vi brugte lidt penge på at få vandet vores træer i 2019 og græsset er groet lidt bedre til. Bedet i den store plæne groede godt til. Vi havde en god dag, hvor vi var mange der hjalp til med at luge ud i bedet, mens andre fik tømt afløbsriste og lavet diverse vedligehold. En hyggelig dag, hvor man kunne hygge sig sammen med dejlige naboer.

Fællesarealerne og legepladsen

Legepladsen passer lidt sig selv nu. Eneste der ikke er ske er opsætning af lys til om aftenen (vedtaget på GF 2019).

Volden blev endeligt afleveret i 2019 med de sidste træer der blev plantet. Desværre groede volden utroligt hurtigt til igen. Med god hjælp fra venlig hjælp fra nabo i 16A lykkedes det at finde en entreprenør, der ryddede volden for ukrudt og den fremstår nu fin og ryddet (vi valgte bevist ikke at rydde siden mod vejen så den ikke fremstår let tilgængelig). Og endnu bedre – den venlige nabo i 16A fik ovenikøbet arrangeret at Stig og Per betalte hovedparten af rydningen – supergodt gået. Der er i budgettet for 2020 afsat penge til ekstern hjælp med at rydde volden – på den anden side er der også givet tilkendegivelser om at nogle naboer gerne vil hjælpe med at holde ukrudtet nede. Så det taler vi lige om på generalforsamlingen.

Der var gået en hel del bøgehække ud i skellet mod øst (ca 100 stk) – de blev udskiftet i efteråret. Nu skal vi bare sørge for at de blive vandet i foråret og muligvis hen over sommeren.

Afvanding på fællesarealerne er et generelt problem – der er nogle steder med næsten permanente vandpytter. Bestyrelsen har arbejdet med forskellige løsningsforslag på dræn af samme. Afklaring udestår – men berørte naboer vil blive hørt før noget igangsættes.

Tegninger af husene

Vi har fået en del tegninger fra bygherre – de er planlagt at blive lagt op på hjemmesiden og kan også fås ved henvendelse til bestyrelsen.

Klausdalshave.dk

Vi har ikke fået lavet så meget på hjemmesiden – der er dog blevet lagt noget mere op. Som noget nyt prøver vi med at lægge hovedparten af dokumenterne til generalforsamlingen op på siden i år – de lukkede dokumenter kan åbnes med koden "Klaus"

Renovation

Som alle nok har bemærket bliver I nu opkrævet hele beløbet for renovationen (genbrug og dagrenovationen) via ejendomsskatten – hvorfor det budgetterede kontingent er sænket tilsvarende (tidligere betalte Grundejerforeningen for dagrenovationen).

Bemærk at vi i efteråret 2020 vil få ny renovationsordning – dagrenovationen bliver opdelt i vådt (madaffald) og tørt (restaffald). Mere om det når implementeringen nærmer sig.

Og lige en påmindelse – husk lige at respektere sorteringen – se på containerne hvad der må komme i (der er også plakater med samme i skurene).

Farten på området

Vi ser desværre nogle der kører rigeligt friskt på området – husk der er børn der leger – i når det nok – SÅ NED MED FARTEN!

Skattefar

Vi havde gjort klar til det store slagsmål med skattefar (Vurderingsstyrelsen) pga af grundskylden som vi skal betale for fællesarealerne (udgør en stor del af budgettet). Vi var af Parcelhusejernes Lamdsforeningen blevet anbefalet at indklage at vi skal betale grundskyld. Efter at have indklaget

Grundejerforeningen Klausdalshave

og efterfølgende anket afgørelse blev det afklaret at man ved udstykningen har "lånt" af fællesarealerne for at kunne overholde byggeprocenterne (helt op til hvad der er muligt). Så beskeden er enkelt – Grundejerforeningen skal betale grundskyld da alle medlemmerne har "lånt" bebyggelsesarealer. Så vi må desværre indse at en stor del af kontingentet i fremtiden vil gå til grundskyld for fællesarealerne (og hvorledes den udvikler sig tør ingen gætte).

Manglende opfølgning

Desværre må vi indse at der det seneste år har været lidt manglende opfølgning fra især formandens side – derfor også ønsket om at trække sig.

Tror jeg vil stoppe her – jeg har det med at skrive lidt rigeligt meget – der er så meget jeg gerne vil fortælle. Ved tidligere generalforsamling talte jeg alt for meget og tiden løb fra os. Derfor vil jeg lade denne skriftlige beretning være mit indspark og i stedet kun forholde mig til eventuelle kommentarer og spørgsmål til samme fra medlemmerne 😊

Claus Jørgensen

Formand

02-02-2020

Påmindelse / opfordring:

- Ingen parkering på vejen udenfor afmærkede parkeringspladser
- Afpasset fart ved bilkørsel på området – under hensyntagen til legende børn og en del svære udsynsforhold.