

Ejerforeningen Klausdalshave

Referat fra den ordinære generalforsamling 10. august 2021

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Årsrapport med revisors påtegning, til godkendelse
4. Fremlæggelse af 10-årsplan for drift og vedligehold, til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget, til godkendelse
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Formanden bød velkommen til de fremmødte, og nævnte at vi for første gang har udskiftning af beboere pr. 1. september, hvor Jesper Cederberg flytter ind 4B, og Henrik og Birgitte Johansen i 12A. Henrik og Birgitte deltog i generalforsamlingen.

Ad punkt 1: Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Bjørn Grønlund som dirigent og Puk Astrud som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet 14 af de 16 lejligheder var repræsenteret, heraf 1 via fuldmagt.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/Puk Astrud, formand

Bestyrelsesberetningen var udsendt med indkaldelsen og blev derfor ikke gennemgået. Formanden opsummerede årets gang, uddybede nogle få punkter, og nævnte også det gode naboskab der er i foreningen.

Der blev givet mulighed for at stille spørgsmål, men da ingen ønskede ordet, konstaterede dirigenten at beretningen var taget til efterretning.

Ad punkt 3: Årsrapport 2020 v/Theo Lønsmann, kasserer

Kassereren gennemgik de vigtigste posteringer, og forklarede bl.a. den ret store forskel der var imellem det budgetterede beløb og årets resultat. Forskellen kommer af, at bestyrelsen har fjernet beløbet til uforudsete udgifter i driftsregnskabet, og har justeret 10-årsplanen.

Året viste en overskud på kr. 16.568 (nettoresultat på drift), og vores aktiver på driftskontoen er nu kr. 87.990 og på grundfonden kr. 14.827.

Årsrapporten blev godkendt.

Ad punkt 4: Forslag til 10-årsplan for drift og vedligehold v/Ole Puch, sekretær

Planen blev gennemgået og forklaret af Ole Puch. Den er blevet justeret i forhold sidste år, og bestyrelsens udgangspunkt er stadig, at der over en 10 årig periode skal være en rimelig økonomi, således at de forventede udgifter kan betales, men ingen opsparing til større vedligeholdsarbejder.

Ifølge planen er udgiften til drift og vedligehold nu kr. 760 pr. lejlighed om året. Hertil kommer de øvrige udgifter fra budget og grundfond.

Planen blev godkendt af forsamlingen.

Ejerforeningen Klausdalshave

Ad punkt 5: Budget 2021 v/Theo Lønsmann, kasserer

Kassereren gennemgik overordnet posteringerne, og kunne berette, at fællesbidraget igen i år er lavere end sidste år, da udgifterne i driftsplanen er blevet justeret. Fællesbidraget pr. lejlighed for 2021 er på kr. 3.700.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad punkt 6: Forslag fra medlemmerne

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne.

Ad punkt 7: Valg af formand i lige år

Puk Astrud - ikke på valg

Ad punkt 8:

Valg af bestyrelsesmedlemmer i lige år:

Ole Puch - ikke på valg

Valg af bestyrelsesmedlemmer i ulige år:

Theo Lønsmann Kristensen og Bjørn Grønlund blev begge valgt med akklamation

Ad punkt 9: Valg af suppleanter for en etårig periode:

Mette Petersen og Karin Toxværd blev begge valgt med akklamation

Ad punkt 10: Valg af revisor og suppleant, på valg hvert år

Tove Bache Madsen, revisor, og Tom Christensen, revisorsuppleant blev begge valgt med akklamation.

Ad punkt 11: Eventuelt.

- Der blev stillet forslag om endnu en seniorbænk:
Bestyrelsen undersøger mulighederne
- Der efterlyses måder at nedbringe vandets hårdhed, og mulighed for en fælles løsning:
Bestyrelsen vil gerne kigge lidt på forskellige løsninger
- Der blev spurgt, hvorfor der blev udskiftet vandrør på vejen i området:
Bygherre Stig Wessberg har fortalt, var rørene i jorden ikke blevet godkendt af Høfor, og skulle derfor udskiftes med nogle godkendte rør (af samme type).
En beboer fortalte, at nogle af de eksisterende rør manglede en speciel belægning, der skulle beskytte mod jordforurening.
Samtidig skulle stophanerne flyttes ud i vejen, da de fleste af dem var placeret i hækkene.

Med venlig hilsen

Ejerforeningen Klausdalshave

Puk Astrud, formand

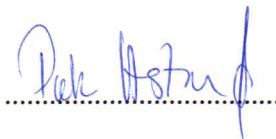
Bjørn Grønlund, næstformand

Theo Lønsmann, kasserer

Ole Puch, sekretær



Bjørn Grønlund, dirigent



Puk Astrud, formand