



Ejerforeningen Klausdalshave

Bestyrelsesberetning 2021

5. januar 2022

Det er jo ikke længe siden vi havde den stærkt forsinkede generalforsamling for 2020, og der er ikke sket så meget siden, så det bliver en kort og kedelig beretning.

Da vi ikke kan spå om, hvornår vi kan mødes uden at være bange for smitte, trodser vi Coronaen, og prøver at holde kadancen, så generalforsamlingen ligger i februar som vi plejer, og vi kan få godkendt regnskab og budget, og få fællebidraget fastlagt.

Ejerforeningen har haft et stille år uden større uventede udgifter eller reparationer på bygninger. Budgettet har holdt, og foreningens økonomi kører efter planen. Bestyrelsen er stadig meget enige om stort som småt, og har holdt sine planlagte møder.

Vi vil fortsætte med at udsende Nyhedsbreve når vi har nogle informationer, men I er altid velkomne til at spørge, hvis der er noget I vil vide mere om, eller komme med forslag til nye tiltag.

Klausdalshave i 2021:

- Da bygningsforsikringen skulle fornyes, hjemtog vi et kontroltilbud fra et andet selskab, og opdagede derved, at vores skure ikke var forsikrede imod skade og brand. (Indholdet af skurene dækkes af jeres indboforsikring). Vores nuværende forsikring i TopDanmark var noget billigere en kontrolselskabet, så vi valgte at beholde bygningsforsikringen der, med tilkøb af forsikring af skurene.
- Volden blev trimmet 5 gange i løbet af sommeren, og ny aftale for 2022 er indgået.
- Der blev plantet ny bøgehæk for 4. gang ved »vores« bænk, denne gang i samarbejde med Cederbo og Kai Dige Bach. Vi må krydse fingre for, at den begynder at gro denne gang.
- I efteråret opdagede vi, at flere af vores bygninger har fine lodrette revner ved hjørnerne, og nogle af rækkehusene har ligeledes revner, så grundejerforeningen oprettede i november en sag hos byggeskadeforsikringen om problemet. Der er intet nyt i sagen på nuværende tidspunkt.

Den fælles arbejdsdag i Ejerforeningen blev gennemført i august, med stor tilslutning. Vi fik lavet de reparations- og andre opgaver indenfor de 2 timer, der var blevet afsat til formålet. Derefter havde vi som sædvanlig en hyggelig eftermiddag ved bænken.

Gløgg-sammenkomsten blev igen i år aflyst, da der var stort smittetryk og mange stadig ikke havde fået det tredje stik. Arrangementet holdes så snart det kan lade sig gøre, dog uden gløgg.

Lad os håbe at vi snart kan genoptage vores normale liv, og se noget mere til hinanden.

med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ejerforeningen Klausdalshave