

Grundejerforeningen Klausdalshave

Referat fra generalforsamlingen 28. marts 2022

Generalforsamlingen havde ifølge vedtægterne følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for regnskabsåret til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Punkt 1: Bestyrelsen foreslog Dion Marker Carlsen som dirigent og Puk Astrud som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Punkt 2: Formandens beretning:

1. Asfaltarbejdet efter udskiftning af vandrør og flytning af stophaner er afsluttet. Asfalten var meget mørk da det blev lagt, men det øverste bitumenlag fordamper, og det bliver lysere med tiden.
2. En del af hækken er skiftet ind mod Cederbo/Trekløveret. Udgiften blev delt mellem de tre foreninger.
3. Så har vi fået et nyt legeredskab doneret af Eva og Kai dige Bachs lille velgørende fond.
4. Der har været en henvendelse om opsættelse af ladestandere i carporten. Det er ok med Grundejerforeningen, da det er Radius der skal sørge for forsyningen. Dette vil ikke medføre udgifter for foreningen.
5. Vi har fået plantet nye træer langs indkørslen mod det nye hus. Træerne er doneret af KDB-bolig som tak for vores forståelse og tålmodighed under byggeperioden. De vil også sørge for at så græs.
6. Vi har indsendt en anmeldelse om revnedannelse 11 steder i foreningen til byggeskadeforsikringen, så der kører en sag nu. Forsikringen drøfter det med bygherre, og vi har endnu ikke hørt noget konkret, selv om vi har rykket en del gange.
7. Vi har fået en ny skraldefraktion til "farligt affald". Skabet er placeret i skraldeskuret ved lejlighederne. Koden er "2730".
8. Vi er ved at få fikset de tre pullerter ved legepladsen der ikke virkede. To af dem har fået skiftet driveren og virker nu. Den tredje skal have skiftet lyskilden, så det er snart på plads.

Formandens beretning blev taget til efterretning, og der var ingen spørgsmål.

Punkt 3: Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse:

1. Foreningen havde sidste år et overskud på 20.421. Grunden hertil er at der ikke har været så mange udgifter til nyanskaffelser, vedligehold og foreningsudgifter som budgetteret. Udgifter til strøm og snerydning lå lidt over det budgetterede.
2. Foreningen er blevet opkrævet for renovation (madaffald), dette burde afholdes af de enkelte husholdninger, men kommunen har udfordringer med at få disse delt ud. Så foreningen afholder også denne udgift i 2022.

3. Negative renter udgjorde 1.445,- Denne udgift stiger nok i år, da renten er faldet yderligere til -1,1 % fra -0,7 %.

Et medlem stillede spørgsmål til udgiften for strømforbrug og til snerydning, der begge er steget meget fra 2020 til 2021. Formanden svarede, at det lave beløb til strøm i 2020 skyldes en udligning på ca. 3.000 kr på a contobeløbet fra året før, og årsagen til den dyre snebekæmpelse i 2021 er, at vores veje og stier blev saltet næsten hver gang det var frostvejr, og det er dyrt. Bestyrelsen synes, at der bliver saltet lidt vel ofte, og er i dialog med et andet snerydningsfirma, for at se om det kan gøres billigere.

Årsregnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 4. Forelæggelse af budget for regnskabsåret til godkendelse:

Posten forsikring og kontingent falder fra ca. 16.000 til 6.000, da vi har samlet alle forsikringer hos Tryg, og opsagt vores medlemskab hos Parcelhusejernes Landsforening. Forsikringen for carporten går fremover under de fælles installationer og bortfalder som separat post. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent for 2022, og forventer at regnskabet så ca. går i nul. Til orientering er vores strømregning steget 51 % i 1. kvartal sammenlignet med 2021. Bestyrelsen foreslår fællesbidraget sættes til kr. 5200 kr årligt. Budgettet blev vedtaget af forsamlingen.

Punkt 5. Indkomne forslag:

1. Forslag til etablering af P-pladser v/Theo Lønsmann:

Theo fremlagde sit forslag, og nævnte, at der er 16 lejligheder og 11 rækkehuse som ikke umiddelbart har mulighed for at få en privat ladestander. Han har været i kontakt med Ecdrive.dk og Kai Dige Bach, som begge tilbyder løsninger der er omkostningsfrie for grundejerforeningen, men lader brugerne af standerne betale mere for strømmen.

Theo ville høre om forsamlingen kunne tilslutte sig at der bliver opsat en ladestander med to udtag på vores P-plads.

Sammendrag af den efterfølgende diskussion: Et medlem sagde, at ingenting er gratis, og de skitserede løsninger har nogle problemfelter, og at vi skylder de potentielle brugere at undersøge, hvad det vil koste hvis vi selv betaler en eller flere ladestander.

Formanden foreslog at man kunne gå sammen med de carportejeere, som vil betale for en personlig ladestander, og undersøge om man kan lave en løsning, hvor grundejerforeningen betaler for et par standere til fælles brug i, forlængelse af carporten.

Et medlem foreslog, at man kunne bemyndige bestyrelsen til at tage beslutningen om muligheden for nogle fælles ladestander.

Et andet medlem foreslog, at bestyrelsen nedsætter et udvalg, som kan undersøge de forskellige muligheder.

Det blev besluttet, at der nedsættes et udvalg, som skal undersøge 3-4 relevante muligheder nærmere, og komme med forslag til bestyrelsen, der så kan vælge en løsning. Hvis denne er omkostningsfri for grundejerforeningen kan bestyrelsen sætte arbejdet i gang, og hvis det koster penge, kan forslages behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen laver et oplæg, som kan omdeles i postkasserne, for at finde beboere der er interesserede i at deltage i et ladestander-udvalg.

Punkt 6. Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen:

1. Valg af formand

Formandsvalget foretages ved førstkommande bestyrelsesmøde, når den nye bestyrelse konstituerer sig.

2. Valg af kasserer – Dion Marker Carlsen (nr. 34) genopstiller

Dion blev genvalgt

3. Valg af bestyrelsesmedlem – Marwa Al-Ani (nr. 11) genopstiller

Marwa blev genvalgt

4. Valg af bestyrelsesmedlem (ny)

Bjørn Grønlund fra 10A meldte sig, og blev valgt ind i bestyrelsen

Kasper Tverlø Hartvigsen (nr. 32) suppleant, blev valgt ind i bestyrelsen

5. Valg af suppleant

1. Karin Toxværd (nr. 10A) blev valgt

2. Tanja Malmquist (nr. 1) blev valgt

Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Kim Oulund - genopstiller

Kim blev genvalgt

Theo Lønsmann Kristensen - genopstiller

Theo blev genvalgt

Punkt 8: Eventuelt

1. Den fælles arbejdsdag gik op i regn og blev aflyst. Der var dog ikke mange tilmeldinger. Er der stemning for at fortsætte med sådanne?

Der var klart stemning for at fortsætte, og det blev foreslået, at vi skulle reklamere lidt positivt for, hvor hyggeligt arbejdsdagen er, med kolde øl m.v. og godt selskab.

Der er stadig stemning for at holde sommerfest og arbejdsdag samme dag.

2. Der arbejdes videre med at få sat skiltning op med husnumre ved indkørsel.

Hjortespring den 9./4. 2022


.....

Dion Marker Carlsen, formand/dirigent


.....

Puk Astrud, bestyrelsesmedlem/referent


.....

Kasper Tverlø Hartvigsen, bestyrelsesmedlem