



Ejerforeningen Klausdalshave

Bestyrelsesberetning for 2022

Januar 2023

Nu har de fleste af os boet i Klausdalshave i mere end 5 år, og der har kun været to udskiftninger, så det er et godt tegn på, at man trives her.

Bestyrelsen har holdt otte møder i 2022, og samarbejdet er godt og konstruktivt. I år blev Bjørn medlem af Grundejerforeningens bestyrelse, hvor Puk også sidder, så Ejerforeningen er godt repræsenteret i den fælles forening. Theo og Ole er engagerede i ladestanderudvalget, så tilsammen har vi en bred viden om hvad der foregår i Klausdalshave.

Året der gik i 2022:

- Den verserende forsikringssag vedrørende de revner der er observeret i skalmuren i både rækkehusene og vores to bygninger, er stadig ikke afklaret. Sagen kører stadig, nu på andet år, og vi er ikke tilfredse med den seneste udmelding for Topdanmark. Skaderne er godtaget som byggeskader, men der skal betales en meget stor selvrisiko, hvis revnerne skal repareres under byggeskadeforsikringen. Grundejerforeningen har kontaktet en advokat, for at få råd og vejledning.
- Grundejerforeningen har oprettet et ladestanderudvalg, som har undersøgt om vi kan få lademulighed i carporten, og nogle fællesladere uden for carporten. Udvalget håber at kunne komme med forslag til en leverandør, der kan opsætte et par lademuligheder.
Det har desværre vist sig, at oprettelse af private ladere i carporten bliver ret bekosteligt, men muligheden er der.
- Efter at vi fik forsikret skurene sidste år, indeholder vores bygningsforsikring nu også en el-skadeforsikring, som både gælder i den enkelte bolig og i skurene. Der er dog ca. 3.000 kr. i selvrisiko.
- Bjørn 10A og Henrik 12A forskønnede den uautoriserede indgang langs hækken ind til Trekkløveret med trædesten og barkflis. Det er stadig ikke en rigtig indgang, da den så skal saltes og sneryddes, men da mange går den vej, kan vi ligeså godt gøre den pænere at se på.
- Volden blev trimmet tre gange i løbet af sommeren.
- Det fjerde forsøg på at plante bøgehæk ved »vores« bæk, ser ikke ud til at lykkes. Hækken blev vandet adskillige gange sidste sommer, men flere hækplanter visnede, og blev udskiftet med nye, som heller ikke vokser. Foreløbig bliver der ikke gjort noget ved det, vi ved simpelthen ikke hvad vi skal gøre.
- Den fælles arbejdsdag i Ejerforeningen havde igen i år stor tilslutning, og vi fik lavet alt det der var på listen. Derefter havde vi som sædvanlig en hyggelig eftermiddag ved bænken.

- I december bød Ejerforeningen på gløggparty hos Mette i 2B, og det var et stort tilløbsstykke. Hele 17 naboer sad tæt ved langbordet og hyggede sig hele eftermiddagen. Det må vi gentage til næste år.

Her i Ejerforeningen sætter vi pris på det uforpligtende samvær, der for eksempel kan være en kop eftermiddagskaffe ved bænken, hvor alle der har tid og lyst kan hygge sig og snakke om løst og fast med naboerne. Lad os føre traditionen med de impulsive kaffemøder videre, så snart det bliver varmere i vejret.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ejerforeningen Klausdalshave