



Velkommen til Klausdalshave

For nye beboere

Vi har her forsøgt at samle nogle informationer og praktiske oplysninger om bebyggelsen og det område, som I er flyttet til.

Beliggenheden er Hjortespring i det nordlige Herlev. Husene blev opført i 2017 og består af 48 ejerboliger, fordelt på 8 blokke. Der er 32 rækkehuse og 16 lejligheder. 11 af rækkehusene har samme ejer, og er udlejede.

Hjemmesiden »klausdalshave.dk«:

Hjemmesiden indeholder diverse dokumenter og oplysninger, samt husorden og vedtægter.

Nogle dokumenter er beskyttet af en adgangskode, som kan fås ved henvendelse til

Klausdalshave.ef@gmail.com.

Grundejerforeningen: Bestyrelsen tager sig af de fælles anliggender for alle 48 boliger, ud fra vedtægterne, husordenen og beboernes ønsker. Bestyrelsens mailadresse og kontaktpersoner kan findes på hjemmesiden.

Ejerforeningen: De 16 lejligheder er medlemmer af Grundejerforeningen, men har også egen ejerforening, med en bestyrelse der bl.a. står for forsikringer og vedligehold af bygningerne. Bestyrelsens mailadresse og kontaktpersoner kan findes på hjemmesiden.

Facebookgruppen »klausdalshave« bruges til kommunikation beboerne imellem, med opslag om køb og salg af diverse ting, information og oplysninger. Bestyrelsen giver også informationer ad denne vej.

Vigtig information bliver omdelt i postkasserne.

Fællesarealerne: Vi betaler et privat firma for at passe området både sommer og vinter, men små forbedringer bliver ordnet på en frivillig, fælles arbejdsdag en gang om året.

Der er vejfest hvert år i august, ofte i forbindelse med den fælles arbejdsdag.

Trafik: Da der ikke er fortovej på vejen, er det meget vigtigt, at hastigheden på 15 km/t overholdes overalt på området, af hensyn til de mange legende børn.

Parkering: Der er fri parkering på pladserne imod syd og nord, mens pladserne i carporten er tilkøbt til nogle af de boliger, der ikke har egen parkeringsplads. For at sikre de legende børn, må parkering kun finde sted i de opmærkede båse, eller på privat grund.

TV og Internet:

Der er indlagt fibernet i alle boliger.

I rækkehusene er dækningen bedst, hvis der installeres en wifi-extender på 1. salen. I lejlighederne er dækningen fin, når routeren installeres i forsyningsskabet, hvor signalet kommer ind.

Der er valgfri leverandør af TV og Internet. Mange har hjemmearbejdspladser betalt af deres arbejdsgiver, og er bundet til en bestemt leverandør, så der er ikke umiddelbart basis for at lave en fælles aftale.

Nærområdet:

Indkøb: Hjortespringcenteret, der ligger 5 min. fra Klausdalshave, har apotek, restaurant, grønthandler, Netto og en Coop365.

Transport: På Gl. Klausdalsbrovej kører bus 164 mellem Ballerup Station og Oceankaj, 165 mellem Herlev station og Gladsaxe trafikplads, mens linie 167 og 168 kører Herlev rundt med udgangspunkt i Herlev S-station.

Fritid: 5 min. herfra ligger Hjortespringbadet, hvor der også kan dyrkes udendørs fitness, padeltennis og der er en lille bane til streetsurfing. I sportshallerne på Tvedvangen er der mulighed for at dyrke mange forskellige sportsgrene. Desuden er der en stor rideskole og Hjortespring golfbane en kilometer væk.

Kultur i nærheden: Der er gratis kunstudstillinger på **Gammelgaard**, og **Ungdomskulturhuset Klauzdal** har en række kulturelle tilbud.

Rekreative områder:

På den anden side af Klausdalsbrovej ligger **Fedtmosen** og **Smørmosen**, et fredet grønt område med mulighed for gode gåture. Der er åbne marker, søer og kratskov, og man kan se rådyr, heste, køer, får og krølhårede grise.

Kildegården Naturcenter arbejder med natur og naturvidenskab, og giver mulighed for at opleve naturen og landbruget helt tæt på, året rundt. På Kildegården er der køer, får, geder, høns, skildpadder og ferskvandsfisk.

Vi håber du vil blive glad for at bo her!

med venlig hilsen

Bestyrelsen for
Grundejerforening Klausdalshave