

**Husorden for ejendomme under Ejerforeningen Klausdalshave.
Se også grundejerforeningens husorden, da der er gældende for alle i Klausdalshave.**

Det er i fælles interesse, at vore ejendomme og friarealer er og holdes i pæn stand, og at vi kan fungere sammen i et godt miljø, hvor der tages rimelige hensyn til hinanden uden unødige konflikter mellem beboerne.

Denne husorden er vedtaget af generalforsamlingen for at skabe fornuftige rammer for "fællesskabet" i bebyggelsen Klausdalshave.

Regler og retningslinjer:

1. Affald skal behandles i henhold til Herlev Kommunes regler. Der må ikke oplagres eller afbrændes affald på de til de enkelte ejendomme hørende arealer eller på fællesarealerne.
2. Der må ikke opsættes antenner eller paraboler.
3. Altankasser skal placeres indvendigt på altaner, og markiser opsættes efter retningslinjer vedtaget af grundejerforeningen.
4. Markiser skal udføres i farver, der matcher byggeriet. Dvs. inddækninger og metaldele i farve Ral 9005 svarende til vinduer og døre, og markisedugen holdes i en grå farveskala, der kan spænde fra murens grågule farve til skiferens sortgrå. Montage skal ske under hensyntagen til facadens konstruktionsopbygning og for 1. sals terrasserne også skiferbeklædningen. Montage skal udføres af autoriseret håndværker med en byggeskadeforsikring. Se hjemmesiden for yderligere oplysninger.
5. Udvendige ændringer herunder farveændringer på bygninger, udhuse og carporte må ikke finde sted. Konstruktionsmæssige ændringer, skal ud over at være godkendt i kommunen være godkendt af grundejerforeningens bestyrelse.
6. Fællesareal må ikke inddrages eller beplantes af de enkelte medlemmer.
7. Det er ikke tilladt at afbrænde fyrværkeri på området. Grill skal anvendes under skyldig hensyntagen til øvrige beboere.
8. Der må udelukkende anvendes levende hegn, med maksimum højde på 1,80 m på området.
9. Løst gående husdyr på fællesarealerne er ikke tilladt. Det er beboernes ansvar at deres husdyr ikke er til gene for andre, hverken indenfor eller udenfor boligen.
10. Plæneklippere, motorsave, støjende elektrisk håndværktøj (herunder boremaskiner) og andre støjende arbejdsredskaber må kun anvendes i tidsrummet hverdage fra kl. 07 til 18, lørdag fra kl. 10 til 18, og søn- og helligdage fra kl. 10 til 14.
11. Brug af musikanlæg, TV og Radio samt musikudfoldelse i øvrigt, skal finde sted uden gene for de øvrige beboere.
12. Kørsel med motorkøretøj på foreningens område skal foregå under hensyntagen til legende børn, husdyr, gående og cyklende personer.
13. Parkering må kun ske på eget område eller på de afmærkede p-pladser. Afmærkede overdækkede p-pladser på fællesarealet, er forbeholdt de boliger der har betalt for brugsret til disse pladser.
Køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på grundejerforeningens område.
Opladning af el-biler o.lign. må udelukkende foregå fra egen husstand. Ejere som ikke har parkering på egen matrikel, henvises til evt. kommende fælles ladestander. Ejere med brugsret til parkering i carport, kan opsætte en privat ladeløsning, hvis den kan godkendes af grundejerforeningens bestyrelse. Se hjemmesiden for yderligere oplysninger.
Der må ikke henstå anhængere, campingvogne, autocampere o. lign. på grundejerforeningens område.
14. Køretøjer uden nummerplade og større arbejdsredskaber må ikke opbevares eller henstilles på grunden eller i rabatten
15. Hække skal klippes minimum 2 gange om året. Klipping af græsarealer skal ske jævnlige, og afpasses vækstsæsonen.
16. Snerydning og anden renholdelse af eget ankomstareal for adgangsdøren, påhviler og skal foretages af den enkelte beboer i overensstemmelse med gældende regler på området.

Denne husorden er vedtaget på Ejerforeningen Klausdalshaves generalforsamling den 8. februar 2023.