



Formandens Beretning 2023

Efter sidste års generalforsamling blev der igen ikke valgt en formand så Bestyrelsen konstituerede sig på første møde, og jeg fik så posten igen. Vi aftalte dog i bestyrelsen at dele arbejdsopgaverne op mellem os, så ingen blev overbebyrdede.

Det første vi gjorde sidste år var bl.a. at indhente priser på skilte med husnumre, så det bliver lettere for fremmede at finde rundt herude. Men priserne på disse skilte var eksploderet, prisen var steget fra ca. 7000 til næsten 30.000 for 4 skilte, med krigen som undskyldning. Så vi besluttede at vente med disse til bedre tider, da vi oplever at det ikke er noget kæmpe problem.

Derudover så nedsatte vi et udvalg der skulle kigge på ladestandere. Steen Kolby, Ole Puch og Theo Lønsmann meldte sig og indhentede og sammenlignede 4 tilbud fra forskellige leverandører. De skal alle have et stort tak for deres store arbejde. Deres indstilling var at vi gik med løsningen som KDB kunne tilbyde, den var uden omkostninger for foreningen, og deres forbrugspriser var også konkurrencedygtige, og hvis vi ikke er tilfredse kan vi forholdsvis billigt komme ud af aftalen igen. Dette forventer jeg absolut ikke, og ser frem til et godt og langt samarbejde.

Det var en enig bestyrelse der valgte at følge udvalgets indstilling, og KDB ønskede at gå i gang hurtigst muligt, mens deres egne tilbud fra deres leverandører stadig var gældende. Derfor satte vi det hurtigt i værk, hvilket vi blev bemyndiget til på sidste GF, da det var uden omkostninger for foreningen.

Så har foreningen fået en lille ny sti ved forreste parkeringsplads, så man ikke skulle gå gennem mudder. Tak til Bjørn og Henrik for det flotte arbejde.

Sommerfesten og arbejdsdagen gik op i regn. Så i år afholder vi den allerede den 10. juni i stedet for august. Så afsæt allerede nu dagen.

Til sidst har vi den triste sag med revner i murene som der er observeret i nogle af bygningerne. Det har virkelig været en lang sag som er trukket og trukket. Vi spurgte forsikringen om vi kunne anmelde skaderne samlet, da vi formodede det ville gøre det hele lettere for alle. Efter vi anmeldte det gik der lang tid før vi hørte noget. Forsikringen ville høre bygherre om det var noget han udbedrede. Men de meddelte at det var det ikke. De havde en ude og kigge på revnerne som påstod at det var temperaturudvidelser der ikke blev dækket. Forsikringen mener at revnerne i hjørnerne måske skyldes forkert placering af murbinderne. Efter adskillige rykkere hvor den ene eller den anden fra forsikringen var på ferie eller syg, fik vi til sidst at vide at forsikringen ville dække nogle af skaderne men at vi skulle alle betale en selvrisiko på 12.000. Så selvrisikoen ville overstige udgiften og dermed ville forsikringen ikke udbetale noget. Vi måtte så forklare dem endnu en gang at husene er selvstændige juridiske enheder, og at vi ikke har fælles vedligehold af murværket. Det er kun ejerforeningen der har dette. Så ville de så have vi anmeldte det enkeltvist alligevel.

Vi kontaktede derfor en sagfører, som kunne rådgive os inden det videre forløb. Men siden vi sendte ham sagsakterne har han været syg på ubestemt tid.....