



29. marts 2023

Grundejerforeningen Klausdalshave

Referat fra den ordinære generalforsamling onsdag 29. marts 2023

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Dion blev valgt.

Han konstaterede at forsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet 27 boliger var repræsenterede.

2. Formandens beretning.

- Beretningen kan ses på hjemmesiden.
- Vedrørende omtalen af revner i murværket, supplerede Puk med at sige, at de huse hvor der er konstateret revner, får en mail vedhæftet de relevante papirer og med vejledning om det videre forløb.

3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Overskuddet blev i år på knap 27.000, da vedligehold af de grønne områder og indkøb af inventar blev mindre end det budgetterede. Prisen på strøm til fællesbelysningen steg. Årsregnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget for regnskabsåret til godkendelse.

Budgettet er holdt nogenlunde på samme niveau som sidste år, og vi regner også med at elprisen holder sig på det nuværende niveau.

Budgettet blev godkendt.

Ud over de budgetterede udgifter, blev forsamlingen informeret om, at vi har fået et forslag fra vores gartner om renovering og forskønnelse af ellipsen i den store græsplæne. Han foreslår at grave jord og græs af, lægge flis og plante blomstrende buske. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, og gode ideer fra medlemmerne modtages gerne.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen foreslår gøre husordenen tidssvarende, da nogle oplysninger er forældede..

Forslaget blev godkendt af forsamlingen.

Den opdaterede husorden vedlægges referatet, og lægges på hjemmesiden.

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter i ulige år.

- Valg til formandsposten: Der meldte sig ingen kandidater, og bestyrelsen vil derfor konstituere sig ved næste bestyrelsesmøde.
- Bestyrelsesmedlem Puk Astrud nr. 14B er på valg for 2 år og blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem Kasper Tvernø er på valg for 2 år og blev genvalgt.



29. marts 2023

Der er valg af to suppleanter hvert år.

Tanja nr. 1 blev genvalgt.

Karin nr. 10A blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisor suppleant.

Der er valg til revisor og revisor suppleant hvert år.

Revisor, Kim Oulund nr. 9, blev genvalgt.

Revisor suppleant, Theo Lønsmann Kristensen nr. 16B, blev genvalgt.

8. Eventuelt

- **Ladepladser:**

Jack Dige Streit fortalte om det grundige forarbejde fra ladestanderudvalget, der ligger til grund for beslutningen om at vælge Kai Dige Bach som leverandør af ladeboksene. Det er en investeringen, som ikke belaster grundejerforeningens økonomi.

Vi har fået to ladebokse til venstre for carporten, af samme type, som dem Jack har gode erfaringer med fra "Skibet", og de er ved at være klar til brug.

Opladning og betaling foregår ved hjælp af en app, der downloades til mobilen.

Jack sørger for, at ladepladserne ikke er synlige på oversigten over lademuligheder i området, og han kommer med en brugsvejledning og skilte med retningslinjer, hvis der er behov for dette.

Et medlem spurgte, og han lægger fliserne ved målerskabene på plads, og Jack kontakter installatøren for svar.

- **Læskærme:**

Marwa har fået svar fra kommunen om læskærme, og de har nu endelig givet dispensation fra lokalplanen, så der kan opsættes en læskærm, hvis man overholder de retningslinjer der er beskrevet. Disse vil ligge på hjemmesiden, så snart vi får grønt lys fra kommunen, da de lige mangler "noget administrativt", før vi får tilladelsen på skrift.

Der kom et spørgsmål om, hvilken varmekilde vi har og om vi kan få en varmecheck. Det kan vi ikke, da vi har billig fjernvarme.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og erklærede mødet for afsluttet.

Referatet er godkendt på bestyrelsesmødet d. 11-04-2023

Dion Marker Carlsen, kasserer
og konst. formand

Marwa al-Ani, bestyrelsesmedlem

Kasper Tvernø Hartvigsen, bestyrelsesmedlem

Puk Astrud, bestyrelsesmedlem og referent