

Ejerforeningen Klausdalshave

Nyhedsbrev af 25. august 2023

Så er 2 års tovtrækkeri forbi, og vi kan endelig sætte arbejdet med udbedring af revnerne i murene i gang.

Men inden vi trykker på startknappen, skal vi have jeres tilladelse til de økonomiske dispositioner vi foreslår, for at kunne betale den faktura der venter forude.

Vi har derfor indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, d. 07.09.2023, hvor de eneste punkter på dagsorden er, om I synes at det er i orden at vi henter de fleste penge på foreningens driftskonto, og at vi dækker restbeløbet med en opkrævning af egenbetaling på kr. 1.000 til hver lejlighed.

Vi har på anbefaling valgt firmaet Renovo til at stå for arbejdet. Renovo har givet et tilbud til Topdanmark på reparation af revnerne, og Topdanmark har accepteret tilbuddet. Vi har en god dialog med firmaet, og har de bedste forhåbninger om at arbejdet vil blive udført efter Topdanmarks bygningsingeniørs anvisninger.

Forsikringssagens udfald er positivt i forhold til hvad vi frygtede, idet Topdanmark kun opkræver knap 70.000 i selvrisiko på de 4 revner de vil dække. Den 5. revne vi har, i gavlen ud mod P-pladsen ved nr. 2, vil de ikke dække da den "er forsøgt udbedret" på den anden side af hjørnet. Bestyrelsen har valgt, at vi skal have denne revne repareret samtidig med de andre.

Vi skal betale kr. 112.865 for udbedring af alle 5 revner, og får så 21.146 refunderet fra Topdanmark, når selvrisikoen er betalt, så vores udgifter til reparationen er kr. 91.719.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for

Ejerforeningen Klausdalshave