

Grundejerforeningen Klausdalshave generalforsamling 2024

Formandens Beretning - Årets gang i Klausdalshave.

Her er hvad bestyrelsen har lavet i år.

Fællesområdet:

Vores lille runde plæne med græsser var delvist gået ud og var overtaget af ukrudt, så det fik vi anlagt om til med forskellige blomstrende buske.

Så havde vi et dødt træ, der blev udskiftet, og ellers nogle småreparationer og udskiftning af bl.a. skifer på skraldeskurene.

Vurdering og grundskyld

2023 var også året hvor den nye grundskyld kom. Ingen vidste om der kom en lille stigning, eller måske en fordobling, som vi ca. fik på vores egne grunde.

Vores foreløbige vurdering blev på 40 mio. En ret voldsom stigning fra de ca. 2,5 mio. den var før. 16 gange højere. Men da skatten er faldet, vil stigningen i grundskyld ende på ca. 200.000 hvis vurderingen holder. Grundskylden kan dog kun stige med højst 4,75%.

Det er dog min klare opfattelse at vurderingen er al for høj, og nok bygger på beløbet fra da hele grunden blev solgt af Herlev kommune til Gl. Hjortespring APS. Normalt vurderer man ikke veje med, så det er kun stier og skraldeskure, græsplæne, buskadser o. lign der er vurderet.

Men man kan ikke klage før den endelige vurdering kommer i 2025/26.

Hegnsag

For dem der har søgt dispensation er det nu ok med Kommunen at sætte læhegn op langs terrassen som angivet i dispensationen. Mere om dette under eventuelt

Vintervedligehold

Vintervedligehold 22/23 endte på knap 54.000,- Den aftale er at de salter efter deres vurdering. Det betyder at de salter hver gang temperaturen nærmer sig frysepunktet, nogle gange flere gange dagligt og flere dage i træk, selv om der er tørvejr. Ofte benyttede de ikke særlig meget salt, og det løber op. Så prisen har ligget på omkring eller lige over de 50.000 de senere år. Så bestyrelsen valgte at indhente et andet tilbud på en fastprisaftale. Den er på ca. 31.700 inkl. moms. Og det valgte vi at tage imod.

Det var meget op ad bakke og vi klagede temmelig mange gange over den manglende eller mangelfulde snerydning. Efter gentagne klager blev der endelig rettet noget op på det. Og de sidste par gange hvor der var snefald kom de ud og ryddede og saltede. Ikke så ofte som den tidligere leverandør, men de overgik det også.

Betaler man per gang kommer de hele tiden, og med fastpris skal man være heldig at se dem.

Men da det fungerede tåleligt, ser vi lige hvordan det går, næste år med.

Arbejdsdag/sommerfest

De har været aflyste nogle gange pga. regn, men i år har vi fået fat i foreningshuset, så vi planlægger en fællesspisning/fest den 8. juni.

Samme dag vil vi afholde en fælles arbejdsdag for dem der har lyst og kan. Så sæt kryds i kalenderen.

Bank / Højrentekonto

Da foreningen har en bufferkapital stående på en konto der ikke gav renter, kontaktede jeg banken for at høre om det var muligt at få et depot så vi kunne placere vores penge i eksempelvis obligationer. Men det var ikke muligt uden en vedtægtsændring. Til gengæld kunne de tilbyde en højrentekonto til 1,75%, og det fik jeg så oprettet. Så fremover får foreningen lidt ud af pengene vi har stående i stedet for at betale negative renter til banken.