



13.marts 2024

Grundejerforeningen Klausdalshave

Referat fra den ordinære generalforsamling onsdag 13. marts 2024

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Punkt 1: Valg af dirigent

Bjørn blev valgt, og han bød velkommen og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge vedtægterne.

Punkt 2: Formandens beretning

Formanden gennemgik året i Grundejerforeningen. Beretningen kan ses på hjemmesiden.

Punkt 3: Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Årsrapporten blev gennemgået af kassereren, som uddybede nogle af posteringerne. Årets resultat blev et minus på 26.824 kr., som skyldtes betalingsoverlap for snerydning. (Se formandsberetningen). Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 4: Forelæggelse af budget for regnskabsåret til godkendelse

Kassereren gennemgik budgettet, og foreslog at det årlige kontingent blev nedsat til 4.750 kr., et fald på 450 kr. pr. år. Budgettet blev vedtaget.

Punkt 5: Indkomne forslag

Der er ingen forslag fra medlemmerne.

Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Formandsposten – (Ledig for 1 år)

Da ingen meldte sig som kandidat til formandsposten, bliver Dion Carlsen konstitueret som formand igen i år.

Kasserer: Dion Marker Carlsen (Nr. 34) – genopstiller som kasserer. Dion blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Marwa Qais Abdul Karim Al-Ani (Nr. 11) – Genopstiller og blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem: Bjørn Grønlund (Nr. 10A) – Genopstiller og blev genvalgt.

Herudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.

På valg er:

Tanja (nr. 1) genopstiller ikke

Karin (nr. 10A) genopstiller ikke

Birgit Bonfils (nr. 3) blev valgt som suppleant

Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleant

Der er valg til revisor og revisorsuppleant hvert år. På valg er:

Revisor: Kim Oulund (nr. 9) – Genopstiller – og blev genvalgt

Revisorsuppleant: Theo Lønsmann Kristensen (nr. 16B) genopstiller og blev genvalgt.



13.marts 2024

Punkt 8: Eventuelt

- Marwa fortalte at kommunen nu har givet dispensation til at opstille læhegn ved terrassen, efter den beskrivelse som blev indsendt forrige år. Alle der har tilmeldt sig dispensationsansøgningen, får besked fra bestyrelsen. Kommunen har meddelt, at betingelserne i dispensationen skal overholdes og vil blive kontrolleret.
- Der skal gøres noget ved de døde hækplanter ved hegnet imod Trekløveret. Planterne kan ikke vokse i den dårlige jord (byggeaffald), så der skal graves og skiftes jord for at få noget til at vokse. Jack Streit (fra Kai Dige Bach) lovede at se på hvad der kan gøres.
- Fliserne omkring strømskabet i carporten er aldrig blevet lagt på plads. Da de skal skæres til, er det nok for stor en opgave til at løse på den fælles arbejdsdag, så vi spørger vores gartnerteam Trim, om de kan gøre det.
- Trim, som vedligeholder de grønne områder, har fået nye ejere, da to af de ansatte har købt firmaet. Vi skal i løbet af foråret have revurderet arbejdsopgaverne og genforhandlet den samlede årlige pris.
- Beboerne i nr. 38 vil gerne have beskåret et træ, der står i skellet ind til "Landvaskeriet". Dion ser på problemet sammen med beboerne.
- Jack fra KDB spørger om vi er tilfredse med El-Ladestanderene, Der blev svaret at det fungerer godt, og prisen er OK, især når man bruger EVbox charge app'en.
- Indsugningsristen til ventilationsanlægget, der sidder til højre for hoveddøren på rækkehusene skal have rensed filteret en gang imellem, for at ventilationen skal fungere optimalt. Det er nemt at tage det af og rense. Lejlighedernes indsugning sidder på taget, og har ikke et sådant filter.
- Husk fælles arbejdsdag og derefter sommerfest i Foreningshuset med fællesspisning, den 8. juni. Sæt kryds i kalenderen.

På bestyrelsens vegne Dion Marker Carlsen (nr. 34)
Konstitueret formand
Mail: Klausdalshave@hotmail.com

Referatet er godkendt d. 23. marts 2024

Kasserer og konstitueret formand

Dion Marker Carlsen

Best. medlem Bjørn Grønlund

Best. medlem Marwa Qais A. K. Al-Ani

Best. og referent Puk Astrud