



Side 1 af 4

Ejerforeningen Klausdalshave
Klausdalshave 2-16
2730 Herlev

Medlemsnummer:

Dato:

31.12.2024

Forsikringsbetingelser nr.:

Vi sender her en ny police, da forsikringen er ændret til helårlig betaling på grund af afmeldt Betalingsservice-aftale.

POLICE FOR ERHVERVSBYGNING

Forsikringstager:

Ejerforeningen Klausdalshave	CVR.nr.:	38456571
	Momsregistreret:	Nej

Første ikraftdato	Hovedforfald	Tegningsperiode	Senest ændret
01.01.2025	1. januar	5 år	01.01.2025

Forsikringsaftalen er, mod rabat, indgået for en flerårig periode med udløb 01. februar 2030.

Forsikringssted og matrikelnummer:

Forsikringssted:	Klausdalshave 2-16, 2730 Herlev
Matrikel nr.:	4GY
Særlige forhold:	Det er oplyst at ejendommen ikke har bygning(er) med offentlig registrering som bevaringsværdigt

Forsikrede bygninger	Virksomhedstype	Anvendelse	Areal	Byggeår
Bygning nr. 3	Ejerforening	Etagehus - 2 etager ud over kælder og tagetage	858 m2	2017
Bygning nr. 4	Ejerforening	skure	48 m2	2017



Side 2 af 4

Medlemsnummer:

Dato:

31.12.2024

Forsikringsbetingelser nr.:

Bygning nr. 3:

Konstruktion og indretning:

Areal: 858 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 2017
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Glas og kumme	Ja		2.116 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Rørskade	Ja		6.713 kr.
Stikledning	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Jordskade	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja	2.100.000 kr.	Se betingelser
Retshjælp	Ja	150.000 kr.	4.233 kr.
Udvidet bolig	Ja		
Nøgletyveri	Ja	75.748 kr.	784 kr.
Ødelagt vasketøj	Ja	18.937 kr.	784 kr.
Løsøre til ejendommens drift	Ja	254.670 kr.	6.713 kr.
Hærværk og grafitti	Ja	125.376 kr.	Se betingelser
Oprydning efter dødsfald	Ja	156.720 kr.	784 kr.
Flytteret	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		



Medlemsnummer:

Dato:

31.12.2024

Forsikringsbetingelser nr.:

Bygning nr. 4:**Konstruktion og indretning:**

Areal: 48 m2
Kælder: Nej
Byggeår: 2017
Tagtype: Hårdt tag
Facade: Andet end bindingsværk, bjælkehus, halmhus eller træhus
Opvarmningsform: Andet end halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr
Forsikringsform: Nyværdi

Dækning	Valgt	Særlig sum	Selvrisiko
Brand	Ja		6.713 kr.
Anden Bygningsbeskadigelse	Ja		6.713 kr.
Hus- og grundejeransvar	Ja		6.713 kr.
Glas og kumme	Ja		2.116 kr.
Svamp og insekt	Ja		6.713 kr.
Udvidet restværdi	Ja		6.713 kr.
Jordskade	Ja		6.713 kr.
Bestyrelsesansvar	Ja		Se betingelser
Retshjælp	Ja		4.233 kr.
Rørskade	Nej		
Stikledning	Nej		
Flytteret	Nej		
Solcelleanlæg	Nej		
Udvidet bolig	Nej		
Nøgletyveri	Nej		
Ødelagt vasketøj	Nej		
Løsøre til ejendommens drift	Nej		
Hærværk og grafitti	Nej		
Oprydning efter dødsfald	Nej		

Vigtigt at vide:

Der er ingen fredede bygninger på ejendommen.

Om Jordskade:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.

Om Hus- og grundejeransvar:

Uanset hvilken bygning dækningen er valgt til, gælder dækningen for hele forsikringen.



Medlemsnummer:

Dato:

31.12.2024

Forsikringsbetingelser nr.:

Selvrisiko:

Selvrisiko fremgår ud for den valgte dækning.

I øvrigt kan der i visse tilfælde gælde særlig selvrisiko ifølge forsikringsbetingelserne.

Risikooplysninger:

Risikooplysninger for bygning nr.: 3

Virksomhedstype: Ejerforening

Anvendelse: Etagehus -2 etager ud over kælder og tagetage

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?

Nej

Er der andre risici end det valgte erhverv?

Nej

Findes værksted?

Nej

Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?

Nej

Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?

Nej

Risikooplysninger for bygning nr.: 4

Virksomhedstype: Ejerforening

Anvendelse: skure

Foreligger brandsmitte fra nabobygning under 10 m væk?

Nej

Er der andre risici end det valgte erhverv?

Nej

Findes værksted?

Nej

Anvendes eller opbevares brandfarlige væsker over 25 L?

Nej

Opvarmes bygning med halmfyr, stokerfyr, pillefyr eller fastbrændselsfyr?

Nej

Forsikringsbetingelser:

Forsikringsbetingelserne findes på www.mitgf.dk

Forsikringsbetingelserne i trykt form kan rekvireres på 70 13 80 80 eller på Erhvervpolice@gfforsikring.dk

Pris:

Den årlige pris for forsikringen udgør 22.411,61 kr.

Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, bidrag, rabatter og overskudsdeling.

Overskudsdelingen for 2025 udgør 223,00 kr.

Pris, evt. summer og selvrisici indeksreguleres som beskrevet i forsikringsbetingelserne.