



Ejerforeningen Klausdalshave

Bestyrelsesberetning for 2024

Januar 2025

2024 har været roligt og uden de foregående års forsikringsudfordringer, som vi heldigvis kom godt ud af.

Meget tyder på, at der er stor tilfredshed med at bo her i foreningen, for der har kun været ganske få udskiftninger i beboerne i de snart 8 år byggeriet har eksisteret, men nu er der kommet nye naboer i 4B, velkommen til Ditte og Peter.

Økonomi:

Vi har stadig en sund og stabil økonomi i foreningen, trods den store udskrivning sidste år. Vi overholder vores budget, og der er afsat de nødvendige midler til vedligehold af bygningerne. Vi sparer stadig op, men holder udgifterne til fællesbidraget nede, så i år stiger de kun med 2%. Foreningens største udgift er bygningsforsikringen, og da Topdanmark i november varslede endnu en stor stigning i præmien, mente vi at det var tid til at få et tilbud fra et par andre selskaber. Vi er nu skiftet til "GF" og sparer knap 6.000 kr. pr. år, med nogenlunde de samme vilkår.

Aktiviteter og vedligeholdelse:

Et af de vigtigste aspekter ved vores lille forening er det gode fællesskab, som vi har opbygget igennem årene. Det er vigtigt at kende sine naboer, og det gør det nemt at give – eller bede om en hjælpende hånd, hvor der er brug for det.

I år har vi afholdt 2 fælles arbejdsdage og et julearrangement, alle med stor deltagelse. Vi laver selv de mindre vedligeholdelsesarbejder, som grundejerforeningens gartnersteam Trim ikke har med i deres kontrakt. Som vi plejer, har vi luget og rensset riste, skurene er blevet malet og skiferen er sprøjtet med algerens, der er blevet klippet hæk, vasket bænke og lamper og så har vi haft det hyggeligt både mens arbejdet stod på og bagefter.

Siden sidst i Ejer- og Grundejerforeningen:

- Hullet ved målerskabene i carporten blev repareret, og en ødelagt afløbsrist og bundkar ved 14A blev udskiftet.
- Det tilgroede bed på fællesgræsplænen blev ryddet og beplantet med nye buske og barkflis, og det er et stort løft til det velholdte udseende, vi gerne vil have i området.
- Ved den højre indkørsel er græsset ved at overtage buskene i bedet ud imod vejen. Vi har bedt Trim om et tilbud til at få ryddet og nyplantet, så det kommer til at se ordentligt ud igen.

- Der ligger en forespørgsel hos kommunens Teknik og Miljøafd. om, hvilke muligheder vi har for at sikre de legende børn på vejen lidt bedre. For eks. med malede prikker som opmærkning af et "fortov" langs husene, så bilerne tvinges længere ud imod hækkene.
- Et knækket træ i mellemgangen over imod Hjortespring Have bliver ikke udskiftet, da jorden er så elendig at det bliver svært at få noget til at gro.
- Kai Dige Bach har lavet aftale med Norlys som fremtidig leverandør til ladestanderne, da der har været en del bøvl med de nuværende bokse. Vi håber at de snart bliver udskiftet.

Afslutningsvis vil vi gerne takke alle medlemmer for deres engagement og indsats i det forgangne år, og vi modtager gerne forslag og idéer til at gøre foreningen endnu bedre.

Vi ser frem til atter et år med et godt naboskab i Ejerforeningen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ejerforeningen Klausdalshave