

Ejerforeningen Klausdalshave

Referat fra den ordinære generalforsamling 19. februar 2025

Generalforsamlingen havde ifølge vedtægterne følgende dagsorden:

1: Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Bjørn 10A som dirigent og Puk 14B som referent, og forslaget blev vedtaget. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, da 11 lejligheder var repræsenterede.

2: Bestyrelsesberetning v/Puk Astrud, formand

Formanden omtalte bl.a. valget af et nyt forsikringsselskab, hvor vi sparer ca. 6.000 kr. om året med en uforandret dækning og stort set samme selvrisiko, plus en netbankforsikring. Vigtigheden af det gode naboskab, det store fremmøde ved de fælles arrangementer og lysten til at holde området pænt og ordentligt, blev også nævnt.

3: Årsrapport 2024 v/Theo Lønsmann, kasserer

Theo gennemgik regnskabet og nævnte blandt andet de løbende rentenedsættelser på vores indeståender. Han nævnte også vigtigheden af at vi fortsat sparer op, da foreningens formue på grund af sidste års store udgifter ikke er i det niveau vi gerne vil have. Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4: Forslag til 10-årsplan for drift og vedligeholdelse v/Ole Puch, sekretær

Ole gennemgik planen for i år, og nævnte de ændringer der er i forhold til sidste år. Udgiften til byggerådgivning er taget ud, og serviceaftalen på rensning af tagrender er opsagt, så der fremover kun vil blive rensset efter behov. Vores tage bliver algebehandlet i år, på anbefaling fra Icopal. Algerbelægning er ikke skadelige, men hvis fuglene begynder at hakke i algelaget, kan de skade tagpappets overflade.

Planen blev godkendt af generalforsamlingen.

5: Budget 2024 v/Theo Lønsmann, kasserer

Kassereren gennemgik budgettet og uddybede nogle af posterne. Det årlige fællesbidrag for 2025 lander på 5.160 kr., en stigning på 100 kr pr. år. Pengene skal betales senest 31. marts 2025, og der kommer en opkrævning snarest. Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen.

6: Forslag fra medlemmerne

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne

7: Forslag fra bestyrelsen

Bilag 6: Det opdaterede dokument vedr. ansvarsområder(§ 16 i vedtægterne) blev godkendt.

8: Valg af formand i lige år

Puk Astrud – ikke på valg

9: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- **Ulige år:** Bjørn Grønlund og Theo Lønsmann – begge genopstillede og blev genvalgt
- **Lige år:** Ole Puch – ikke på valg

Ejerforeningen Klausdalshave

10: Valg af suppleanter for en etårig periode:

- Mette Petersen – genopstillede og blev genvalgt
- Karin Toxværd – genopstillede ikke, og da ingen meldte sig, står suppleantposten ledig.

11: Valg af revisor og suppleant, på valg hvert år

- Tove Bache Madsen, revisor – genopstillede og blev genvalgt
- Tom Christensen, revisorsuppleant – genopstillede og blev genvalgt

12: Eventuelt

- Et medlem spurgte hvad der kan gøres ved vævet under tagpladerne i carporten, som har løsnet sig i forkanten?
Svar: Måske er der garanti på pladerne, så leverandøren skal reparere skaden, men det er nok ikke muligt, da vi ikke har bevis for, hvor pladerne er købt. Alternativt kan vi selv gå i gang, men det kræver et rullestillads. Vævet skal limes fast, for hvis vi skærer op mod pladerne, er der risiko for at beskadige overfladen så rust kan opstå.
- Et medlem efterlyste en oversigt over husnumre ved indkørslen, da det er svært for fremmede at finde rundt i husrækkerne.
Svar: Forslaget om husnumre har været oppe i grundejerforeningens bestyrelse flere gange, men er blevet stemt ned. Bjørn og Puk er i grundejerforeningens bestyrelse, og vil prøve endnu en gang at tage problemet op.

Da der ikke var flere spørgsmål, takkede dirigenten for god ro og orden, af afsluttede derefter generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Ejerforeningen Klausdalshave

Puk Astrud, formand
Bjørn Grønlund, næstformand
Theo Lønsmann, kasserer
Ole Puch, sekretær

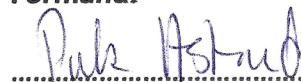
Herlev, den 22. febr. 2025

Dirigent:



.....
Bjørn Grønlund

Formand:



.....
Puk Astrud