



Ejerforeningen Klausdalshave

Bestyrelsesberetning for året der gik

Januar 2026

2025 har vist været det mest stille år i foreningens historie, så det bliver en kort beretning.

Budgettet har holdt, og foreningens økonomi kører fint. Planen er stadig, at vi ikke ønsker at binde en masse af medlemmernes penge på en bankkonto, men at vi har en rimelig opsparing til uventede udgifter. Det betyder at fællesbidraget stadig kan holdes på et for ejendomsmæglerne uhørt lavt niveau.

Bestyrelsen er stadig meget enige om stort som småt, og har holdt sine planlagte møder. Vi vil fortsætte med at udsende Nyhedsbreve når vi har nye informationer, men I er altid velkomne til at spørge, hvis der er noget I vil vide mere om.

Aktiviteter:

I år blev vores bebudede fælles arbejdsdag i juni aflyst på grund af regn, men i august fik vi de fleste vedligeholdelsesarbejder lavet, med deltagelse fra rigtig mange af jer, og vi kunne med god samvittighed samles til »fyrraftenshygge« bagefter.

Igen i år var der stor deltagelse til julegløggen, denne gang i 10 A hos Bjørn og Karin, vi takker for husly.

Nr. 12 B har skiftet ejere, og vi byder velkommen til Cansu og Drilon.

Siden sidst i Ejer- og Grundejerforeningen:

- Ved den højre indkørsel er græsset ved at overtage buskene i bedet ud imod vejen. Vi har stadig ikke rigtigt nogen gode ideer om, hvordan vi skal få styr på græsset, uden en total omlægning og oprensning, som bliver meget dyr og kan i værste fald gå ud over de flotte træer på arealet.
- Gartneren fik rensset grundigt ud i buskene på volden, og fik fjernet vildroserne det voksede ud over carporttaget. Et stort arbejde hen over to dage, men det hjalp gevaldigt.
- To udgåede træer er udskiftet ved »seniorbænken« og to ved bænken imellem nr. 11 og 13.
- Vi har fået sprøjtet hus- og skurtagene med algebekæmpelse, og vi har selv sprøjtet skiferpladerne på skurene.

Afslutningsvis vil vi gerne takke alle medlemmer for deres engagement og indsats i det forgangne år, og vi modtager gerne forslag og idéer til at gøre foreningen endnu bedre.

Vi ser frem til endnu et år med et godt naboskab i Ejerforeningen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ejerforeningen Klausdalshave