

Ejerforeningen Klausdalshave

Referat fra den ordinære generalforsamling 04. februar 2026

1: Valg af dirigent og referent

Bjørn 10A blev valgt som dirigent og Puk 14B som referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2: Bestyrelsesberetning v/Puk Astrud, formand

Beretningen blev gennemgået og taget til efterretning.

3: Årsrapport 2025 v/Theo Lønsmann, kasserer

Bankgebyret er steget og renten er gået ned i flere omgange igennem året, så vi har kun fået 342 kr. i rente, mod over 1.000 kr. sidste år.

Vores nye forsikring er kun steget med de forventede ca. 3%.

Når forsikringen er betalt her først i januar er den reelle saldo på driftskontoen ca. 27.000 kr..

Et medlem spørger om titlen på posten »Fællesbidrag inkl. renovationsgebyr« er korrekt. Det er det ikke, da foreningen betaler ikke renovationsgebyr mere. Titlen vil blive blevet rettet.

Årsrapporten blev godkendt.

4: Forslag til 10-årsplan for drift og vedligehold v/Ole Puch

Tallene i planen blev gennemgået, og som noget nyt er der afsat penge til vedligehold af belysning, da flere lamper var gået ud på vores fællesområde, og reparationen var dyr. Vi arbejder på at finde en billigere løsning til udskiftning af lyskilder.

Planen blev godkendt af forsamlingen.

5: Budget 2026 v/Theo Lønsmann, kasserer

Udgifterne forventes at svare nogenlunde til sidste år, så fællesbidraget er det samme som i 2025.

Igennem 10-års planen forsøger vi at udligne fællesbidraget, så det ligger stabilt uden de store udsving igennem årene, men mindre der kommer større uventede udgifter.

Fællesbidraget er på kr. 5.160, til betaling senest 31. marts. Der kommer en opkrævning snarest.

Budgettet blev godkendt.

6: Forslag fra medlemmerne

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne.

7: Forslag fra bestyrelsen

Der er ingen forslag fra bestyrelsen.

8: Valg af formand i lige år

Puk Astrud – blev genvalgt.

9: Valg af bestyrelsesmedlemmer i ulige år:

Bjørn Grønlund og Theo Lønsmann – ikke på valg.

Valg af bestyrelsesmedlemmer i lige år:

Ole Puch - blev genvalgt.

Ejerforeningen Klausdalshave

10: Valg af suppleanter for en etårig periode:

1. suppleant: Mette Petersen blev genvalgt.
2. Suppleant: Ledig.

11: Valg af revisor og suppleant, på valg hvert år

Tove Bache Madsen, revisor, blev genvalgt.
Tom Christensen, revisorsuppleant, blev genvalgt.

12: Eventuelt

Et medlem foreslog, at vi med en fælles indsats måske kunne fjerne rajgræsset fra bedet ud imod vejen. Svaret var, at det jo er Grundejerforeningens problem, men at det da er en mulig løsning. Der kunne så plantes nogle af de samme buske, i en større og kraftigere udgave, og spredes flis under dem.

Bjørn og Puk vil arbejde videre med tanken.

Da der ikke var flere spørgsmål, takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede herefter generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Ejerforeningen Klausdalshave

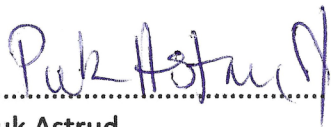
Puk Astrud, formand
Bjørn Grønlund, næstformand
Theo Lønsmann, kasserer
Ole Puch, sekretær

Herlev den 4. februar 2026

Dirigent:


.....
Bjørn Grønlund

Formand:


.....
Puk Astrud