



Grundejerforeningen Klausdalshave

Referat fra den ordinære generalforsamling den 16. marts 2026

Mødedeltagere fra bestyrelsen:

Kasserer og konstitueret formand Dion Marker Carlsen (nr. 34)

Bestyrelsesmedlem Bjørn Grønlund (nr. 10A)

Bestyrelsesmedlem Puk Astrud (nr. 14B)

Bestyrelsesmedlem Marva Al-Ani (nr. 11)

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

Punkt 1: Valg af dirigent

Bjørn blev valgt, og han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og gav herefter ordet til formanden.

Punkt 2: Formandens beretning

Dion fremlagde sin beretning, se vedlagte dokument.

Punkt 3: Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse v/kassereren

Regnskabet blev stort set som forventet. Der var budgetteret med et underskud på knap 7.000 kr. og endte med et på ca. 10.000 kr.

Renteindtægterne er faldet i takt med renteniveauet.

En stigningen i grundskylden var ikke regnet med. Nu hvor de foreløbige vurderinger er kommet, er skatterne ikke længere frosset. Vi afventer stadig den endelige vurdering.

Ved årsskiftet havde foreningen i alt aktiver (indestående i banken) for knap 267.000 kr.

Punkt 4: Forelæggelse af budget for regnskabsåret til godkendelse v/kassereren

Dette punkt blev behandlet efter punkt 5, da en afstemning om punkt 5 kunne få indflydelse på budgettet.

Mange undrer sig måske over det relativt store underskud der er budgetteret med.

Vi har tidligere budgetteret med underskud, da vi mente at vores kapitale buffer var tilstrækkelig, og det endte så med overskud alligevel.

Der har også været ytringer på tidligere generalforsamlinger om at kassebeholdningen var lige rigtig nok. Bestyrelsen havde derfor stillet til forslag at vi skulle budgettere med et underskud.

Budgettet bliver lagt i starten af året i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten, men efter det oprindelige budget var lavet, skete hændelsen med kabelbruddet på vores lysmaster. Vi afsatte derfor yderligere 25.000 kr. til uforudsete udgifter, inden omdeling af materialet til generalforsamlingen. Regningen endte på 28.000 kr. så det var ikke helt skævt.

Vi budgetterer altså med en kassebeholdning på 200.000 kr. ultimo 2026, men vores likviditetsbehov har ændret sig. Tidligere har denne kassebeholdning skulle dække flere store udgifter inden vores kontingenter kom ind i kassen april/maj, bla. udgifter til snerydning jan-feb-mar, grundskyld, og grøn vedligehold.

Men alle disse poster ligger nu efter vores kontingent kommer i kassen, så vi har ikke de store udgifter i foråret længere.

Til næste år regner vi ikke med at budgettere med et underskud, så udgiften til fællesbidraget vil stige.

- Et medlem spørger hvorfor el-udgiften er blevet lavere end sidste år, og kassereren svarer, at det er fordi regeringen har fjernet energiafgiften på el i 2026-27.
- Et medlem spørger om vores forsikringen dækker bestyrelsesansvar. Det gør den.

Punkt 5: Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen til afstemning: Vi foreslår at der til aktive bestyrelsesmedlemmer udbetales en godtgørelse på kr. 3.000 kr pr. år til menige medlemmer og 4.500 kr. til kasserer og formandsposten.

Et medlem tvivlede på, om en om godtgørelse var lovlig, da den, for at være skattefri, kun må dække udgifter til internet og wifi, samt kontorhold, og man bryder loven, hvis beløbet i stedet er betaling for det frivillige arbejde, eller som incitament for at tiltrække nye medlemmer til bestyrelsen.

Det blev til en større diskussion, hvor mange medlemmer støttede forslaget, men der var også medlemmer som var imod, da frivilligt arbejde bør være noget man gør for fællesskabet.

Det kom frem, at der forventes markante ændringer i reglerne for skattefri godtgørelse til frivillige i foreninger, herunder grundejerforeninger, med virkning fra 2026. Regeringen har lagt op til en forenkling og forhøjelse af satserne.

Den afsluttende afstemning viste 23 stemmer for, 1 imod, og 1 hverken for eller imod, så forslaget er vedtaget og vil blive indført efter gældende regler.

Punkt 6: Valg af bestyrelse og suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

Formandsposten for 1 år.

- Da ingen af de tilstedeværende var interesserede, meldte Bjørn Grønlund sig, og blev valgt med klapsalver.

Bestyrelsesmedlem for 2 år:

- Er stadig vakant, da ingen meldte sig

Bestyrelsesmedlem for 2 år:

- Marwa Al-Ani blev genvalgt

Kasserer for 2 år:

- Dion Marker Carlsen blev genvalgt

Herudover skal der vælges 2 suppleanter:

- Ingen meldte sig, så bestyrelsen må klare sig uden

Punkt 7: Valg af revisor og revisorsuppleanter

Der er valg til revisor og revisorsuppleant hvert år. På valg er:

Revisor:

- Kim Oulund (nr. 9) blev genvalgt

Revisorsuppleant:

- Theo Lønsmann Kristensen (nr. 16B) blev genvalgt

Punkt 8: Eventuelt:

Dirigenten gav først ordet til formanden:

- Bestyrelsen har fået en henvendelse om at få opsat et skilt med »Forbeholdt elbiler« ved ladestanderen, da der efterhånden er kommet mange biler der lader, og der parkerer ofte andre biler på pladserne. Dion har henvendt sig til kommunen om at få lov til at opsætte et skilt. Reservationen af ladepladser til elbiler blev godkendt af generalforsamlingen.
- Bestyrelsen har overvejet om vi skulle droppe den fælles arbejdsdag og få et firma til at ordne vicevært opgaver. En viceværtfunktion og andre eksterne håndværkere vil måske koste et par tusind ekstra fra hver husstand. Vi fik en pris på maling af skraldeskurene på ca. 60.000 kr., så det er ikke småpenge vi taler om. Eksterne håndværkere er ikke på budgettet i år.
- Næste år, 20. juni 2027 har foreningen 10 års jubilæum, og vi håber at vi kan få gang i festudvalget igen.
- Et medlem oplyser, at når man går ind på hjemmesiden Klausdalshave.dk, kommer der en advarsel, der siger at siden ikke er sikker. Det er måske et spørgsmål om rettigheder, der skal fornys. En mødedeltagers ægtefælle har forstand på dette, og hun lovede at forelægge problemet derhjemme.

Da der ikke var flere bemærkninger, takkede dirigenten for god ro og orden, og hermed sluttede generalforsamlingen.

Bestyrelsen konstituerer sig herefter således:

Formand: Bjørn Grønlund

Kasserer: Dion Marker Carlsen

Medlem: Marva Al-Ani

Medlem: Puk Astrud

Godkendt den 18. marts 2026

Dirigent Bjørn Grønlund

Referent Puk Astrud